

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт, дом № 9

площадь дома	6 080,6 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	3 580,60 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-640746,91 руб.
Выполнено работ	811 360,96 руб.
Оплачено	659 207,70 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	211458,65
Остаток денежных средств на конец года	-757 622,33 руб.
Начислено по квитанции за период	694005,54 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	49 428,25
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	465,48
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	3 257,76
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3 542,40
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 008,20
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	30 868,33
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 557,58
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 946,28
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	463,77
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 318,45
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 956,62
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 626,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	69 801,55
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	92 510,57
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	26 018,50
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	567 976,09
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	82 711,86
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	115 796,60
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	157 367,37
3.4. Дератизация подвального помещения	401,80
3.5. Дезинсекция подвального помещения	1 549,80
3.6. ОДН электроэнергетики	123 136,00
3.7. Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	19 693,30
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	8 093,84
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	22 767,09
3.10. ОДН водоснабжения	1 550,73
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	16 887,34
3.12. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда.	18 020,36

Составил гл.экономист

Е.А. Пашкова

/Пашкова Е.А.