

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

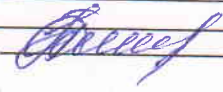
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт, дом № 5

площадь дома	3 649,6 м.кв.
площадь жилых помещений	2 732,10 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-156574,33 руб.
Выполнено работ	633 814,56 руб.
Оплачено	446 041,43 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	120567,96
Остаток денежных средств на конец года	-299 682,72 руб.
Начислено по квитанции за период	487226,17 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	87 186,88
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	355,32
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 001,11
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	90,97
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	77 215,54
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 503,26
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 893,55
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 831,24
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 295,89
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	125 318,68
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	39 643,70
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	63 526,45
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	22 148,53
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	421 309,00
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года	63 136,92
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	88 391,69
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	120 124,14
3.4. Дератизация подвального помещения	223,30
3.5. Дезинсекция подвального помещения	861,30
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 032,60
3.7. Техническое обслуживание газовых сетей	7 433,27
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.9. ОДН электроэнергии	73 728,00
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	27 693,17
3.11. ОДН водоснабжения	2 088,77
3.12. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	7 247,24

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.