

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома 2017 год

период

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 7

	1 918,7 м.кв.
площадь дома	746,30 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	-184023,1 руб.
Остаток денежных средств на начало года	179 495,24 руб.
Выполнено работ	137 493,96 руб.
Оплачено	руб.
Дополнительный доход	22784,31
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	-216 774,22 руб.
Остаток денежных средств на конец года	146744,12 руб.
Начислено по квитанции за период	

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 145,86
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	97,02
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	500,02
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	377,34
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	410,47
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	761,01
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 100,90
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	28 128,17
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	27 247,25
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	7 725,48
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	114 248,48
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	17 239,53
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	24 135,34
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	32 799,89
3.4. ОДН электроэнергии	26 126,40
3.5. Дератизация подвального помещения	189,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	729,00
3.7. ОДН водоснабжения	675,65
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4 104,65
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	4 092,96
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	4 156,06

Составил гл. экономист  /Пашкова Е.А.