

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Скворцова ул., дом № 4

площадь дома

площадь жилых помещений

3 498,8 м.кв.

Остаток денежных средств на начало года

2 603,30 м.кв.

Выполнено работ

-163149,11 руб.

Оплачено

931 110,92 руб.

Дополнительный доход

476 776,13 руб.

Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода

3480 руб.

Остаток денежных средств на конец года

132799,8

Начислено по квитанции за период

-625 480,40 руб.

465299,63 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	51 213,19
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	338,43
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,00
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 744,21
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	4 033,88
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 431,82
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 058,30
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	41 606,55
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 220,68
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	34 319,03
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	60 301,14
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	32 600,51
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	752 677,05
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года	60 136,23
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	84 190,72
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	114 415,04
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	0,00
3.5. Дератизация подвального помещения	212,80
3.6. Дезинсекция подвального помещения	820,80
3.7. Текущий ремонт подъездов	350 898,03
3.8. Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 318,15
3.9. ОДН водоснабжение	2 091,66
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.11 ОДН электроэнергии	47 453,00
3.12 Материалы использованные для выполнения заявки	41 249,40
3.13 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	21 542,62

Составил гл.экономист

/Пашкова Е.А.