

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

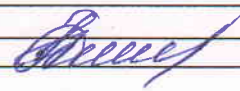
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №10

площадь дома	3 491,9 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	2 557,60 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-283071,79 руб.
Выполнено работ	635 702,09 руб.
Оплачено	434 048,64 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	111020,48
Остаток денежных средств на конец года	-355 583,33 руб.
Начислено по квитанции за период	462710,55 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	15 375,63
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	496,69
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 253,46
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 737,24
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	5 896,76
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 426,10
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 387,34
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 178,04
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 440,76
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	53 488,45
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	62 653,53
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	26 298,78
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	377 885,70
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	59 895,99
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	83 854,39
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	112 406,52
3.4. ОДН электроэнергии	56 541,00
3.5. Дератизация подвального помещения	210,70
3.6. Дезинсекция подвального помещения	812,70
3.7. ОДН водоснабжения	2 087,45
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 260,95
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	12 907,83
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	19 559,57

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.