

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

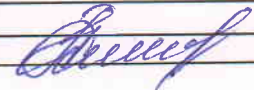
2017 год

период

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №12

площадь дома	3 791,4 м.кв.
площадь жилых помещений	2 799,40 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-767958,81 руб.
Выполнено работ	636 097,30 руб.
Оплачено	491 865,07 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	35193,37
Остаток денежных средств на конец года	-899 356,32 руб.
Начислено по квитанции за период	501219,79 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	105 021,64
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	363,92
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	30 244,50
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 875,60
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	61 933,07
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 539,67
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 492,12
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5 572,76
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 530,68
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	35 362,89
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	66 718,53
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	27 449,26
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	401 544,98
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	64 666,14
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	90 532,60
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	123 033,63
3.4. ОДН электроэнергии	66 283,00
3.5. Дератизация подвального помещения	245,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	945,00
3.7. ОДН водоснабжения	1 854,96
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 396,70
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	29 413,81
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.11. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	676,94

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.