

ПРОТОКОЛ №1/06/2020

от 26 июня 2020 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения Белгородская область, Белгородский район, с.Беловское,
ул. Марии Ушаковой, д.1А

Дата проведения: 26 июня 2020г.

Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с.Беловское, ул.Марии Ушаковой, д.1А

¹Общее собрание проводится по инициативе:

Кущева Екатерина Александровна, Долевая собственность, № 31-31-01/017/2005-4424 от 28.11.2005г., доля в праве 1/4, кв.16

Приглашенные:

1.

(Ф.И.О., реквизиты документа. ОГРН, цель участия, подпись)

2.

(Ф.И.О., реквизиты документа.ОГРН, цель участия, подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
1 273,3 голоса.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие
896,89 м² – 70,43 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 1273,3 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1273,3 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания²:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

¹ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

² согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

Слушали:

Кущеву Екатерину Александровну, кв. 16
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Федченко Валентину Викторовну, кв. 7

секретарем собрания Кущеву Екатерину Александровну, кв. 16

счетная комиссия с правом подсчета голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
896,89	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

избрать:

председателем собрания Федченко Валентину Викторовну, кв. 7

секретарем собрания Кущеву Екатерину Александровну, кв. 16

счетная комиссия с правом подсчета голосов

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали:

Кущеву Екатерину Александровну, кв. 16,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-

4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	732 м2
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидных колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
896,89	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали:

Кущеву Екатерину Александровну, кв. 16

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №1А по ул.Марии Ушаковой, составляет: 2 342 400 руб. (Два миллиона триста сорок две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1А по ул. Марии Ушаковой, составляет: 0 рублей 0 копеек.

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
-------	---	--

1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	2 342 400
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
896,89	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере _____ руб. с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2043 года.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Кущеву Екатерину Александровну, кв. 16,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт имущества многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
896,89	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (кровли) многоквартирного дома в сумме 1 359 307 руб. (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч триста семь рублей) 07 копеек.

По вопросу № 5 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Кушеву Екатерину Александровну, кв. 16.

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Подпоронова Лидия Николаевна кв. 18,
2. Кушева Екатерина Александровна кв. 16,
3. Велентеенко Татьяна Андреевна кв. 26,
4. Остащенко Любовь Владимировна кв. 25.
5. Семернин Александр Анатольевич кв. 27.

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
896,89	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

1. Подпоронова Лидия Николаевна кв. 18,
2. Кушева Екатерина Александровна кв. 16,
3. Велентеенко Татьяна Андреевна кв. 26,
4. Остащенко Любовь Владимировна кв. 25,
5. Семернин Александр Анатольевич кв. 27.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах, приложение № 1.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах, *пр. №2*
3. Реестр вручения уведомлений о проведении (внеочередного) общего собрания. *№01 2 лист, пр. №3*
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 2 листах, *приложение №4*.

Председатель собрания *Вульф* (подпись) *Александров* (Ф.И.О.)

Секретарь собрания *Али* (подпись) *Алига 2828* (Ф.И.О.)