

## Отчет

### ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт., дом №5

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| площадь дома                            | 2 970,5 м.кв.    |
| площадь жилых помещений                 | 2 745,42 м.кв.   |
| Остаток денежных средств на начало года | 44528,48 руб.    |
| Выполнено работ                         | 618 844,40 руб.  |
| Оплачено                                | 399 314,33 руб.  |
| Дополнительный доход                    | 3480 руб.        |
| Остаток денежных средств на конец года  | -156 574,33 руб. |
| Начислено по квитанции за период        | 414261,59 руб.   |

| Виды выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                 | сумма, руб.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> | <b>72 282,95</b>  |
| 1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                         | 17 289,80         |
| 1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                            | 1 518,74          |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                         | 1 836,94          |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов.                                                                                                                                                             | 4 332,44          |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                    | 16 942,15         |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | 3 737,94          |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | 21 978,50         |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                  | 4 646,44          |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                           | <b>203 857,97</b> |
| 2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                               | 48 199,36         |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах                                                                                                                         | 130 488,34        |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.                                                                                                                      | 25 170,27         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                  | <b>342 703,48</b> |
| 3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.      | 66 062,86         |
| 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.                                                                                                                                                                                                  | 52 952,82         |
| 3.3. Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                                                   | 110 877,72        |
| 3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений                                                                                       | 81 148,71         |
| 3.5. Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                 | 140,36            |
| 3.6. Дезинсекция подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                 | 829,40            |
| 3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                        | 16 210,61         |

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов   | 14 481,00 |
| 3.9. Строительно-техническая экспертиза качества выполненных работ |           |

Составил экономист  /Тетерева Г.Н.