

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Филиппова ул., дом № 4

площадь дома

7 208,5 м.кв.

площадь жилых помещений

4 720,90 м.кв.

Остаток денежных средств на начало года

-730705,35 руб.

Выполнено работ

976 145,90 руб.

Оплачено

803 508,29 руб.

Дополнительный доход

6480 руб.

Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода

148915,9

Остаток денежных средств на конец года

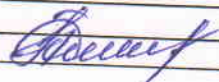
-870 887,53 руб.

Начислено по квитанции за период

829483,72 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	99 990,36
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	613,72
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	55 883,91
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	5 044,92
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	25 737,83
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 596,50
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4 826,70
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	137,70
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5 149,08
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 566,06
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	93 028,41
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	138 926,96
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	35 610,69
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	608 589,48
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	109 052,79
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	152 673,91
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	207 483,56
3.4. ОДН электроэнергии	70 935,00
3.5. Дератизация подвального помещения	350,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 350,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	25 964,95
3.8. ОДН водоснабжения	3 127,38
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	12 604,18
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	25 047,71

Составил гл. экономист



/Пашкова Е.А.