

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 15

площадь дома	2 264,9 м.кв.
площадь жилых помещений	1 457,33 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-295913,13 руб.
Выполнено работ	369 115,07 руб.
Оплачено	275 140,89 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	18178,15
Остаток денежных средств на конец года	-383 599,06 руб.
Начислено по квитанции за период	281429,14 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	76 271,23
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	453,11
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 442,16
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	14 425,03
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	37 079,73
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	844,38
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	19 859,98
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	877,25
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 289,59
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 131,61
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	14 547,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	11 030,46
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	43 323,51
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	15 230,64
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	208 712,23
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	35 463,81
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	49 649,34
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	64 049,65
3.4. ОДН электроэнергии	30 391,92
3.5. Дератизация подвального помещения	204,40
3.6. Дезинсекция подвального помещения	788,40
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	8 443,77
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 651,06
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	12 065,90
3.10. ОДН водоснабжения	1 003,98

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.