

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Филиппова, д. №4

« 26 » 08 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Попова Людмила Васильевна кв. №45

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Филиппова, д. №4

Очная часть собрания состоялась: с 17:00 час. « 19 » 08 2024 г. до 18:00 час.

« 19 » 08 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, ул. Филиппова, д. №4

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД,
в количестве 33 человека, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»
в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18 : 00
час. « 19 » 08 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
до 17 : 00 час. « 23 » 08 2024 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным
на голосование: п. Разумное, ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме - кол-во бланков
голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 26. 08. 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 4725,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4725,6 голосов, что
составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании
на общем собрании: 3674,7 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа
голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:
председатель собрания – Попова Людмила Васильевна, кв. 45, гос. регистрация права
собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,
секретарь собрания – Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв. 49, гос. регистрация
права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1,
счетная комиссия собрания: Боровская Нина Дмитриевна, кв. 62, гос. регистрация права долевого
собственности, № 31-31-01/030/2010-489 от 26.02.2010, доля в праве 1/3,
счетная комиссия собрания: - Мишанова Валентина Кузьминична, собственник кв. 81, гос.
регистрация права долевого собственности, № 31-31-01/063/2008-554 от 15.05.2008, доля в праве
3/8,

счетная комиссии собрания: - Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв._49_, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: Попову Людмилу Васильевну, кв._45_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

Предложено: выбрать

Председатель собрания – Попова Людмила Васильевна, кв._45_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

секретарь собрания – Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв._49_, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1,

счетная комиссии собрания: Боровская Нина Дмитриевна, кв._62_, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/030/2010-489 от 26.02.2010, доля в праве 1/3,

счетная комиссии собрания: - Мишанова Валентина Кузьминична, собственник кв._81_, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/063/2008-554 от 15.05.2008, доля в праве 3/8,

счетная комиссии собрания: - Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв._49_, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1.

Решили: выбрать:

Председатель собрания – Попова Людмила Васильевна, кв._45_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

секретарь собрания – Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв._49_, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1,

счетная комиссии собрания: Боровская Нина Дмитриевна, кв._62_, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/030/2010-489 от 26.02.2010, доля в праве 1/3,

счетная комиссии собрания: - Мишанова Валентина Кузьминична, собственник кв._81_, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/063/2008-554 от 15.05.2008, доля в праве 3/8,

счетная комиссии собрания: - Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв._49_, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|----------------|--|-----------------|--|----------------------|--|
| Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании |
| 3674,7 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Попову Людмилу Васильевну, кв. _45_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

| № п/п | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Объем |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 1,0/4940,5/58,0/42,0/344,0/30,0/1,0 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 48,0/710,0/6,0 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | 95,0 |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | 180,0 |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 150,0/6,0 |
| 7 | Ремонт крыши | |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | |
| 9 | Ремонт фасада | 32,4/21,6/6,0/6,0 |
| 10 | Утепление и отделка фасада | |
| 11 | Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок | |

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|----------------|--|----------------|--|----------------|--|
| Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании |
| 3674,7 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Попову Людмилу Васильевну, кв. _45_, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Филиппова составляет: 9 552 774,40 (девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 40 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Филиппова составляет: _____ 0 рублей _____.

| № п/п | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Стоимости согласно предельным стоимостям |
|-------|--|--|
| 1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 3 443 366,0 |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2 402 910,0 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | 358 910,0 |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | 631 260,0 |
| 6 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | 1 208 274,0 |
| 7 | Ремонт крыши | |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | |
| 9 | Ремонт фасада | 1 508 054,40 |
| 10 | Утепление фасада | |
| 11 | Установка пандусов для перемещения инвалидов на колясках | |
| | ИТОГО: | 9 552 774,40 |

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Филиппова составляет: 9 552 774,40 (девять миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят четыре рубля 40 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Филиппова составляет: _____ 0 рублей _____.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|----------------|--|----------------|--|----------------|--|
| Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании | Кол-во голосов | % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании |
| 3674,7 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Попову Людмилу Васильевну, кв. 45, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Попова Людмила Васильевна, кв. 45, гос. регистрация права собственности, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1.

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Попова Людмила Васильевна, кв. 45, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

Казначеев Владимир Алексеевич, собственник кв. 49, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/002/2012-340 от 24.02.2012 г. доля в праве 1.

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|----------------|---|----------------|---|----------------|---|
| Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 3674,7 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Попову Людмилу Васильевну, кв. 45, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31/001-31/001/159/2015-612/2 от 26.08.2015 г., доля в праве 1,

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|----------------|---|----------------|---|----------------|---|
| Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 3674,7 | 100,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Председатель общего собрания: | <u>26.08.24</u> | <u>[Подпись]</u> | <u>Степанов Л.В.</u> |
| | (Дата) | (Подпись) | (ФИО) |
| Секретарь общего собрания: | <u>26.08.24</u> | <u>[Подпись]</u> | <u>Каримеева</u> |
| | (Дата) | (Подпись) | (ФИО) |
| Счетная комиссия общего собрания: | <u>26.08.24</u> | <u>[Подпись]</u> | <u>Боронская М.Р.</u> |
| | (Дата) | (Подпись) | (ФИО) |
| | <u>26.08.24</u> | <u>[Подпись]</u> | <u>Мешанова В.К.</u> |
| | (Дата) | (Подпись) | (ФИО) |
| | <u>26.08.24</u> | <u>[Подпись]</u> | <u>Каримеева</u> |
| | (Дата) | (Подпись) | (ФИО) |