

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №16

2016 год

площадь дома

Площадь жилых и нежилых помещений	8 057,9	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	4 945,20	м.кв.
Выполнено работ	16715,87	руб.
Оплачено	1 159 374,28	руб.
Дополнительный доход	742 487,65	5
Остаток денежных средств на конец года	480	руб.
Начислено по квитанции за период	-380 712,85	руб.
	761465,56	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	100 537,23
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	35 405,14
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 285,75
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	18 430,09
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	14 020,10
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	7 409,94
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	13 546,62
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10 439,59
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326 407,60
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	69 531,21
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	226 219,75
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	30 656,64
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	732 429,45
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	49 925,55
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	32 455,85
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	199 151,52
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	146 822,99
3.5. Дератизация подвального помещения	286,44
3.6. Дезинсекция подвального помещения	3 382,60
3.7. Текущий ремонт подъездов	242 082,00
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	29 329,98
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	7 271,02
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	21 721,50

Составил экономист

Гетерева Г.Н.

Гетерева Г.Н.