

6	Полы	линолеум, плитка	удовлетворительное
7	Проемы:		
	– окна	двустворчатые	удовлетворительное
	– двери	простые	удовлетворительное
	– другие		
8	Отделка:		
	– внутренняя	штукатурка, побелка	удовлетворительное
	– наружная		
	– другая		
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	– ванны напольные	отсутствует	
	– электроплиты	отсутствует	
	– телефонные сети	отсутствует	
	– оборудование проводного радиовещания		
	– сигнализация	отсутствует	
	– мусоропровод	отсутствует	
	– лифт	отсутствует	
	– вентиляция	есть	удовлетворительное
	– другое		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	отсутствует	
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– газоснабжение	есть	удовлетворительное
	– отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
	– отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
	– печи	отсутствует	

– calorifеры	отсутствует	
– АГВ	отсутствует	
– другое		
11 Крыльца	есть	удовлетворительное
12 Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Остаток денежных средств на 01.01.2018г	-1295884,82
Дополнительный доход	3480
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	495201,81
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	487529,24
Поступило средств	487529,24
Процент оплаты от начисленной суммы	98,45%
Задолженность собственников за содержание жилья на 31.12.2018г	66142,52

3.2. Должники.

№ п/п	№ квартиры	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	25		заключено соглашение погашения задолжности	0
2	37	28707,63	заключено соглашение погашения задолжности	0
		24213,58		

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

52921,21

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	139444,2
2	Вывоз КГМ	28818,468

3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	176824,096
4	Расходы на освещение мест общего пользования	26592,28
5	Расходы на водоотведение мест общего пользования	2157,34
6	Проверка вентилатов и дымоходов	10800
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	130974,252
8	Дератизация и дезинсекция	899,75
9	Содержание и ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома (очистка кровли от снега, скалывание сосулек, частичный ремонт кровли, ремонт вентиляционных труб, заделка и герметизация швов, ремонт вент. шахт, покраска и ремонт цоколя, окраска металлических дверей)	53961,744
10	Затраты по управлению дома	6946,39
11	Расходы на сбор и начисление платежей	14625,88
12	Техническое обслуживание газопроводов	5643,63
13	ИТОГО затрат за 2018 год	597688,03
14	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2018 году	495201,81
15	Перерасход (-), остаток (+) за 2018 год	-99006,22

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Ремонт и покраска цоколя дома	План работ	Сентябрь	Сентябрь	
2	Ревизия систем холодного и горячего водоснабжения	План работ	Февраль	Февраль	
3	Уборка помещений	План работ	Февраль	Февраль	
4	Ревизия электрооборудования МОП	План работ	Октябрь	Октябрь	
5	Подготовка отопления к/План работ	План работ	Июнь	Июнь	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения о выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно договора управления.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)/дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	В зимний период: уборка снега с площади перед входом, в подъезд, с прогуляров, территории противогололедными составами.	договор управления от 01.01.2012	по мере необходимости 1 раз в день. Кроме выходных и праздничных дней		
2	В летний период: подметание территории, уборка газонов.	договор управления от 01.01.2012	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
3	Очистка урн от мусора	договор управления от 01.01.2012	1 раз в сутки, кроме праздничных и выходных дней		
4	Побелка бордюра	договор управления от 01.01.2012	2 раза в год	оказано	
5	Выкашивание газонов	договор управления от 01.01.2012	5 раз в теплый/оказано период		
6	Ремонт и покраска цоколя дома	договор управления от 01.01.2012	1 раз в год (в/оказано период: январь - декабрь, согласно графика)		
7	Ревизия систем холодного и горячего водоснабжения	договор управления от 01.01.2012	1 раз в год (в/оказано период: январь - декабрь, согласно графика)		
8	Уборка помещений	договор управления от 01.01.2012	1 раз в год (в/оказано период: январь - декабрь, согласно графика)		
9	Ревизия оборудования МОП	договор управления от 01.01.2012	1 раз в год (в/оказано период: январь - декабрь, согласно графика)		
10	Подготовка отопления к/осенне-зимнему периоду	договор управления от 01.01.2012	1 раз в год (в/оказано период: январь - декабрь, согласно графика)		

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	отсутствует			

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат
1	Горячее водоснабжение	отсутствует	постановление Правительства от 06.05.2011 № 354		
2	Холодное водоснабжение (прямые договоры с РСО)	365 дней в году	постановление Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	прямые расчеты с РСО
3	Водоотведение и очистка сточных вод (прямые договоры с РСО)	365 дней в году	постановление Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	прямые расчеты с РСО
4	Отопление (прямые договоры с РСО)	Январь - Апрель 2018, Октябрь - Декабрь 2018	постановление Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	прямые расчеты с РСО

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, предоставляемые по заключенным договорам, за исключением ОДН

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам/оплачено собственникам и УО

1	Холодное водоснабжение и водоотведение	отсутствует	прямые расчеты с РСО	прямые расчеты с РСО	прямые расчеты с РСО
2	ГВС и отопление	отсутствует			

10. Потребленный объем коммунальных ресурсов:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Объем потребленных ресурсов
1	Электроэнергия (кВтч)	6998

11. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствует.

12. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

12.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете регионального оператора.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	239313,12	231449,73	

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Составил гл. экономист



Пашкова Е.А.

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Разумное,
ул. Филиппова д. 1

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 1.01.2018г. - 31.12.2018г.
1.2. Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания жилищным фондом».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 031-000064.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2012года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» января 2012 года № 6/н.
1.5. Срок действия договора управления: два года с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Филиппова д. 1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	31:15:1709001:1655
3	Серия, тип постройки	многоквартирный
4	Год постройки	1983
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30
6	Степень фактического износа	30
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	6
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует по тех.документации
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	60
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
15	Строительный объем	9496 куб. м.
16	Площадь:	

	а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, лоджиями, коридорами и лестничными клетками	2863,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2581,5 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь МОП, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	871 кв. м
17	Количество лестниц	4 шт.
18	Площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	282 кв. м
19	Площадь общих коридоров	кв. м
20	Площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	589 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) под МКД	31:15:1001010:131

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Железобетонный, ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные плиты	удовлетворительное
3	Перегородки	Панельные плиты	удовлетворительное
4	Перекрытия:		
	– чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	– междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	– подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	– другие		
5	Крыша	Мягкая	удовлетворительное