

**Отчет**  
**ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по**  
**период**

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, ул. Железнодорожная, дом №8а

**2016 год**

|                                         |             |       |
|-----------------------------------------|-------------|-------|
| площадь дома                            | 1 320,5     | м.кв. |
| площадь жилых помещений                 | 1 284,30    | м.кв. |
| Остаток денежных средств на начало года |             |       |
| Выполнено работ                         | -378978,85  | руб.  |
| Оплачено                                | 266 333,27  | руб.  |
| Дополнительный доход                    | 194 613,85  | руб.  |
| Остаток денежных средств на конец года  |             |       |
| Начислено по квитанции за период        | -452 589,54 | руб.  |
|                                         | 192722,58   | руб.  |

| Виды выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                            | сумма, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов     | 22 661,68   |
| 1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                    | 16 368,40   |
| 1.2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                       | 333,92      |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.                                                                                                                                                                               | 642,36      |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | 1 412,73    |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | 1 720,96    |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                             | 2 183,31    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                             | 63 135,65   |
| 2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                          | 27 379,85   |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах                                                                                                                    | 23 624,83   |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.                                                                                                                  | 12 130,97   |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                    | 180 535,94  |
| 3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года. | 36 096,05   |
| 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.                                                                                                                                                                                             | 34 787,95   |
| 3.3. Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                                              | 52 100,20   |
| 3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений                                                                                  | 38 130,87   |
| 3.5. Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                                                                            | 132,88      |
| 3.6. Дезинсекция подвального помещения                                                                                                                                                                                                                            | 785,20      |
| 3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                   | 7 617,18    |
| 3.8. Техническое обслуживание газовых сетей                                                                                                                                                                                                                       | 4 369,16    |
| 3.9. Проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов                                                                                                                                                                                                  | 6 516,45    |

Составил экономист

/Тетерева Г.Н.