

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Филиппова ул., дом № 14

площадь дома	4 794,3 м.кв.
площадь жилых помещений	3 211,90 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-89997,93 руб.
Выполнено работ	664 826,06 руб.
Оплачено	479 493,77 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-264 610,22 руб.
Начислено по квитанции за период	486733,77 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	36 306,12
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	17 560,80
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	835,09
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	4 277,58
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 533,09
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4 303,95
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5 795,61
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	235 555,84
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	65 550,27
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	151 516,94
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	18 488,63
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	392 964,10
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	74 401,55
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	64 279,75
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	130 297,15
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	95 361,31
3.5. Дератизация подвального помещения	142,56
3.6. Дезинсекция подвального помещения	842,40
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	19 049,78
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 589,60

Составил экономист Гетерева Г.Н.