

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 4 по пр. Ленина п.Разумное за 2019 год**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|---------|----------------|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 10.03.20 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 01.01.19 |
| | | | 31.12.19 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 32641,93 |
| 8 | Дополнительный доход | руб. | 526486,26 |
| 9 | Процент оплаты от начисленной суммы | руб. | 3480,00 |
| 10 | Получено денежных средств, в том числе: | % | 96,86 |
| 11 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 509930,82 |
| 12 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 509930,82 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 529966,26 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| | | руб. | 39852,91 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работ (услуг) / I. Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 541580,75 |
| 16 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | руб. | 51590,32 |
| 17 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | руб. | 169492,3 |
| 18 | Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме | руб. | 226580,66 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1271 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | 1 раз в год |
| | ОДН электроэнергии | руб. | 29069,2 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | Круглосуточно |
| | ОДН водоснабжения | руб. | 1297,47 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | руб. | 5249,75 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Проверка технического состояния ВК и ДХ | руб. | 10080 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Ремонт и покраска входных групп | руб. | 23692,88 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей | руб. | 23257,17 |
| | Перерасход (-), остаток(+) за 2019г | руб. | -11614,49 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 19 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 20 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 21 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 22 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 25 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 29 | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| | Единица измерения | | Гкал |

| | | | |
|----|--|------------|------------------------|
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 30 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 32 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| | Единица измерения | | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0,00 |

Информация о должниках

| № кв. | Принятые меры | Ед.изм. | Сумма долга |
|-------|--|---------|-------------|
| 34 | Направлено уведомление | руб. | 8867,81 |
| 39 | Заключено соглашение о погашении задолженности | руб. | 4757,77 |
| 42 | Направлено уведомление | руб. | 6619,88 |
| 47 | Направлено уведомление | руб. | 4120,74 |
| 49 | Направлено уведомление | руб. | 3698,73 |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

28064,93

Гл.экономист

Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.