

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 22

площадь дома	3 631,3	м.кв.
площадь жилых помещений	1 729,30	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-182383,94	руб.
Выполнено работ	533 621,34	руб.
Оплачено	249 904,81	руб.
Дополнительный доход		руб.
Остаток денежных средств на конец года	-455 586,09	руб.
Начислено по квитанции за период	260419,19	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	63 653,09
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	23 278,90
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	449,62
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	23 793,94
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 902,23
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	11 288,59
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 939,81
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	209 093,05
2.1 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	24 353,45
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	166 586,56
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	18 153,04
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	260 875,20
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	48 650,23
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	66 080,00
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	70 152,51
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	51 342,92
3.5. Дератизация подвального помещения	189,20
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 118,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	10 256,48
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	5 121,31
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	7 964,55

Составил экономист  /Тетерева Г.Н.