

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

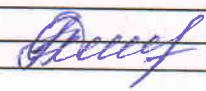
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Восточная ул., дом № 8

площадь дома	3 663,9	м.кв.
площадь жилых помещений	2 781,90	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-363583,32	руб.
Выполнено работ	494 620,88	руб.
Оплачено	503 315,91	руб.
Дополнительный доход	3480	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	31561,29	
Остаток денежных средств на конец года	-361 458,17	руб.
Начислено по квитанции за период	493266,03	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	12 444,62
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	361,65
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 863,87
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2 836,47
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 530,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 733,08
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 119,50
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 891,64
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	50 623,21
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	66 919,83
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	4 348,60
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	360 284,62
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	64 261,89
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	89 966,65
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	122 264,51
3.4. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда.	459,74
3.5. Дератизация подвального помещения	224,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	864,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 300,45
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	5 516,62
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.10. ОДН электроэнергии	44 042,00
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	7 362,31
3.12. ОДН водоснабжения	1 525,25

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.