

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

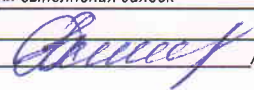
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №11

площадь дома	4 508,1 м.кв.
площадь жилых помещений	2 752,10 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-278303,74 руб.
Выполнено работ	619 919,53 руб.
Оплачено	502 351,40 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	14767,78
Остаток денежных средств на конец года	-397 913,03 руб.
Начислено по квитанции за период	496830,24 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	73 213,97
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	357,77
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 843,91
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	61 380,52
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 513,66
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 931,66
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 690,64
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 495,81
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 217,63
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	55 384,04
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	70 357,47
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	30 476,12
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	390 487,93
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	63 573,51
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	89 002,91
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	120 954,80
3.4. ОДН электроэнергии	59 063,00
3.5. Дератизация подвального помещения	245,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	945,00
3.7. ОДН водоснабжения	2 211,03
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 136,55
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	30 858,93

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.