

Разумное

Протокол № 1/03/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 16, ул. 78 Гвардейской дивизии, п. Разумное Белгородского района

п. Разумное
Белгородского района

« 23 » марта 2021г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *заочного*

Дата проведения голосования с «11» марта 2021г. до 18 час. 00 мин. « 23 » марта 2021 г.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии, д.16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Царегородцева Галина Владимировна, кв.14, Собственность, № 31-01/00-41/2002-374 от 09.07.2002

Председательствующий: Царегородцева Галина Владимировна, кв.14

Секретарь собрания: Торхов Владимир Валентинович, кв.30

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4967,8 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3437,67 – 69,2 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4967,8 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 0 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.
3. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Царегородцева Галина Владимировна, кв.14

Предложено:

избрать председателя общего собрания Царегородцева Галина Владимировна, кв.14

избрать секретарем общего собрания Торхов Владимир Валентинович, кв.30

Проголосовали: «за» 3437,67 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов (0% голосов), «воздержались» - 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.

Слушали: Царегородцева Галина Владимировна, кв.14

Предложено:

Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 17 630 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 3,55 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 31 мая 2021г. Поверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

Проголосовали: «за» 3437,67 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов (0% голосов), «воздержались» - 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 2

Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии- решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали: Царегородцева Галина Владимировна, кв.14

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания – управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 3437,67 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов (0% голосов), «воздержались» - 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 3

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии д.16, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 3 листах; *прил. №1*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах; *приложение №2*
3. Решение общего собрания 80 листах, *приложение №3*
4. Копия протокола общего собрания от 14.09.2006 г. на 4-х листах, *приложение №4*

Председатель собрания: *В.И. Сахаров* / *В.И. Сахаров* *23 марта 2021г.*

Секретарь собрания: *Т.А. Орлов* / *Т.А. Орлов* *«23 марта» 2021г.*

«23 марта» 2021г.