

# Отчет

## ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул., дом № 2

|                                         |              |       |
|-----------------------------------------|--------------|-------|
| площадь дома                            | 12 901,0     | м.кв. |
| площадь жилых и нежилых помещений       | 7 557,60     | м.кв. |
| Остаток денежных средств на начало года | -236708      | руб.  |
| Выполнено работ                         | 1 419 702,46 | руб.  |
| Оплачено                                | 1 034 289,34 | руб.  |
| Дополнительный доход                    | 1440         | руб.  |
| Остаток денежных средств на конец года  | -551 540,99  | руб.  |
| Начислено по квитанции за период        | 1103429,47   | руб.  |

| Виды выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                 | сумма, руб.       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> | <b>198 598,32</b> |
| 1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                         | 62 661,72         |
| 1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                            | 11 810,64         |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                         | 80 878,22         |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                    | 4 121,25          |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | 10 684,92         |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | 15 593,65         |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                  | 12 847,92         |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                           | <b>498 743,08</b> |
| 2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                               | 138 230,21        |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах                                                                                                                         | 295 101,17        |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.                                                                                                                      | 65 411,70         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                  | <b>722 361,06</b> |
| 3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.      | 73 660,80         |
| 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.                                                                                                                                                                                                  | 53 732,69         |
| 3.3. Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                                                   | 289 693,00        |
| 3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений                                                                                       | 224 385,15        |
| 3.5. Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                 | 494,56            |
| 3.6. Дезинсекция подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                 | 5 844,80          |
| 3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                        | 44 824,13         |
| 3.8. Техническое обслуживание газовых сетей                                                                                                                                                                                                                            | 7 822,45          |
| 3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов                                                                                                                                                                                                       | 21 903,48         |

Составил экономист \_\_\_\_\_ /Тетерева Г.Н.