

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

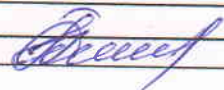
2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт, дом № 5А

площадь дома	7 590,7 м.кв.
площадь жилых помещений	4 857,70 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-133121,72 руб.
Выполнено работ	873 801,79 руб.
Оплачено	845 101,38 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	69444,17
Остаток денежных средств на конец года	-137 664,82 руб.
Начислено по квитанции за период	865778,69 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	36 160,08
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	631,50
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 349,56
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3 254,66
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	11 818,18
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 671,74
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9 280,33
1.7 Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	252,64
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6 901,47
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 967,75
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	69 080,68
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	90 436,24
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	20 450,83
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	657 673,96
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	112 212,87
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	157 098,02
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	213 495,92
3.4. Дератизация подвального помещения	378,70
3.5. Дезинсекция подвального помещения	1 460,70
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	26 717,35
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	23 022,90
3.8 ОДН электроэнергии	110 217,00
3.9 Материалы использованные для выполнения заявок	8 798,26
3.10 ОДН водоснабжение	4 272,24

Составил гл.экономист



/Пашкова Е.А.