

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

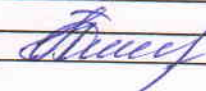
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 22

площадь дома	3 629,6 м.кв.
площадь жилых помещений	1 729,30 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-455586,09 руб.
Выполнено работ	321 337,60 руб.
Оплачено	315 845,30 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	41645,98
Остаток денежных средств на конец года	-452 815,71 руб.
Начислено по квитанции за период	324107,98 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	6 620,20
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	224,81
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 158,63
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2 833,03
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	951,12
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 452,61
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	72 323,52
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	10 468,38
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	51 414,85
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	10 440,29
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	242 393,88
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	39 946,83
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	55 925,56
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	76 002,74
3.4. ОДН электроэнергии	47 256,00
3.5. Дератизация подвального помещения	301,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 161,00
3.7. ОДН водоснабжения	1 365,79
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	9 511,15
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	2 482,08
3.10. Проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 441,73

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.