

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома период 2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Скворцова ул., дом № 6

площадь дома	3 915,9	м. кв.
площадь жилых и нежилых помещений	2 757,30	м. кв.
Остаток денежных средств на начало года	-963212,1	руб.
Выполнено работ	720 619,82	руб.
Оплачено	499 620,10	руб.
Дополнительный доход	3480	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	47656,18	
Остаток денежных средств на конец года	-1 179 879,83	руб.
Начислено по квитанции за период	500472,09	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	172 555,04
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	367,28
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	20 796,37
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 892,88
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	127 423,66
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 553,86
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	9 229,63
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	5 627,52
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 842,96
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 820,88
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 935,99
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	34 021,75
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	71 487,25
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	25 426,99
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	417 128,79
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	65 262,12
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	91 366,97
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	121 183,34
3.4. Дезинсекция подвального помещения	237,30
3.5. Дезинсекция подвального помещения	2 745,90
3.6. ОДН водоснабжение	2 812,51
3.7. Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 538,60
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.9 ОДН электроэнергия	48 505,00
3.10 Материалы использованные для выполнения заявки	46 593,97
3.11 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда.	14 385,88

Составил гл. экономист  /Пашкова Е.А.