

ПРОТОКОЛ № 1/02/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Белгородская область Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Филиппова, д.10

п. Разумное
Белгородского района

«18 » февраля 2020г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очная*

Дата проведения «18 » февраля 2020 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Филиппова, д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314 , главный инженер Валуйских Инна Алексеевна

Председательствующий: Гринякина Нина Сергеевна кв.20

Секретарь собрания: Анохина Валентина Николаевна кв. 24

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 683,9 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 2387,66 м2 - 50,97 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4 683,9 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 4 634,4 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 49,5 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Избрание совета дома.
3. Об утверждении смет на капитальный ремонт по видам работ и проведении экспертизы сметной документации, проведение экспертизы конструктивных элементов
4. Утверждение место хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом»
5. Определение способа оповещения собственников МКД о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных досках в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Присутствующие:

«Список прилагается, приложение № 1 ».

По первому вопросу повестки дня: Выбор Председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну

Предложено:

Председателем собрания с правом подсчета голосов Гринякину Нину Сергеевну кв.20

Секретарем общего собрания с правом подсчета голосов Анохину Валентину Николаевну кв. 24

Решили:

Выбрать Председателем собрания с правом подсчета голосов Гринякину Нину Сергеевну кв.20
Секретарем общего собрания с правом подсчета голосов Анохину Валентину Николаевну кв. 24

За – 2387,66 голосов (100 %); Против - 0 голосов (0 %); Воздержались- 0 голосов (0 %).

По второму вопросу повестки общего собрания:

Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну по избранию совета дома

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-х человек, с правом принятия решения по утверждению плана работ МКД и согласования размеры платы за содержание и ремонт МКД
председатель совета:

Гринякина Нина Сергеевна кв. 20,

члены совета:

Алымова Нина Ивановна кв. 2 .

Доля Татьяна Александровна кв. 21 .

Дикун Ольга Николаевна кв. 18 .

Кулешова Валента Васильевна кв. 30 .

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-х человек, с правом принятия решения по утверждению плана работ МКД и согласования размеры платы за содержание и ремонт МКД
председатель совета:

Гринякина Нина Сергеевна кв. 20,

члены совета:

Алымова Нина Ивановна кв. 2 ,

Доля Татьяна Александровна кв. 21 .

Дикун Ольга Николаевна кв. 18 .

Кулешова Валента Васильевна кв. 30 .

За – 2387,66 голосов (100 %); Против - 0 голосов (0 %); Воздержались- 0 голосов (0 %).

По третьему вопросу повестки общего собрания:

Об утверждении смет на капитальный ремонт по видам работ и проведении экспертизы сметной документации, экспертизы конструктивных элементов

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну

Об утверждении смет на капитальный ремонт по видам работ и проведении экспертизы сметной документации, экспертизы конструктивных элементов.

Предложено:

Для переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в адресной программе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах в Белгородской области от 19.08.2013г. №345-пп, на основании Постановления Правительства Белгородской области от 31 августа 2015 г. N 318-пп "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области" необходимо предоставить в уполномоченный орган заключение

экспертизы о состоянии общего имущества и (или) конструктивного элемента многоквартирного дома, проектно-сметную документацию на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством.

Инициатором общего собрания собственников помещений предложено провести экспертизу о состоянии конструктивных элементов кровли, а также экспертизу сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме.

Для организации работ по проведению экспертизы о состоянии конструктивного элемента многоквартирного дома необходимо заключить договор с экспертной организацией. Стоимость услуг по проведению и получению экспертизы о состоянии общего имущества и (или) конструктивного элемента многоквартирного дома ориентировочно составит 14 350 рублей.

Для направления смет для проведения государственной экспертизе необходимо заключить договор с экспертной организацией Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» для чего необходимо уполномочить ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» на выполнение действий по заключению договора с Государственным автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» и определить порядок оплаты за проведение экспертизы сметной документации.

Поскольку стоимость работ по экспертизе сметной документации будет известна только после заключения договора на её проведение, установить следующий порядок оплаты.

Стоимость работ по экспертизе сметной документации для капитального ремонта (ремонт кровли), оплатить в полном объеме за счет средств собственников (нанимателей) помещений пропорционально площади помещений (квартир, нежилого помещения) в сроки установленные договором на проведение экспертизы между Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» и ООО «Управляющая Компания жилищным фондом». Стоимость к оплате собственниками (нанимателями) помещений за экспертизу рассчитывается исходя из стоимости услуг по счету ГАУ Белгородской области «Управление государственной экспертизы» и начисления УСНО и банковских затрат на прием платежей в размере не более 10% от суммы. Ориентировочная сумма 8 500 руб.

Расчет стоимости затрат на проведение экспертизы представляется председателю совета дома (_____). Оплата за экспертизу производится управляющей компанией только после 100% финансирования собственниками помещений многоквартирного дома.

По согласованию с ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» оплата за экспертизу может быть произведена ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» за собственников (нанимателей) помещений на расчетный счет Государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы», с последующим возмещением полной стоимости услуг по экспертизе сметной документации собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома №10 по ул.Филиппова. Разумное на расчетный счет (каассу) ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в 10 дневный срок с даты получения счет-квитанций, квитанции передаются представителю многоквартирного дома (_____). В случае неоплаты ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» имеет право взыскать данные средства через суд в бесспорном порядке.

Наделить правом обращения в адрес ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» о внесении оплаты стоимости работ по экспертизе сметной документации за собственников помещений многоквартирного дома с последующим возмещением затрат

Для организации работ по проведению экспертизы о состоянии конструктивного элемента многоквартирного дома (кровли) поручить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» заключить договор с экспертной организацией договор на проведение экспертизы о состоянии конструктивного элемента многоквартирного дома (кровли).

Стоимость работ по экспертизе по проведению экспертизы о состоянии конструктивного элемента многоквартирного дома (кровли), оплачивается собственниками (нанимателями)

помещений многоквартирного дома рассчитывается исходя из стоимости работ договору с экспертной организацией и начислений УСНО и банковских затрат на прием платежей.

Собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома обязаны произвести оплату услуг согласно предоставленного расчета управляющей компании в полном объеме за свой пропорционально площади занимаемых помещений (квартир, нежилого помещения) в 10 дневный срок с даты получения счет-квитанций, квитанции передаются представителю многоквартирного дома (_____). Расчет стоимости затрат на проведение экспертизы представляется председателю совета дома (_____). Работы по проведению экспертизы производятся только после 100% финансирования собственниками помещений многоквартирного дома данных работ.

Решили:

Для переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более ранний период по сравнению со сроками, указанными в адресной программе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах в Белгородской области от 19.08.2013г. №345-пп, на основании Постановления Правительства Белгородской области от 31 августа 2015 г. N 318-пп "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области" провести экспертизу о состоянии конструктивного элемента многоквартирного дома (кровля), экспертизу сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровля) и обеспечить 100% финансирование этих работ (услуг).

Уполномочить ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» на выполнение действий по заключению договора с Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» на проведение экспертизы сметной документации и договора на проведение экспертизы о состоянии конструктивного элемента многоквартирного дома (кровли).

Определить следующий порядок оплаты за проведение экспертиз:

Оплата за проведение экспертизы сметной документации и экспертизы состояния конструктивного элемента многоквартирного дома (кровли) производится собственниками и нанимателями помещений многоквартирного дома №10 по ул. Филиппова п. Разумное Белгородского района на расчетный счет либо кассу предприятия ООО «Управляющая компания жилищным фондом» (ИНН 3102020629) в 10 дневный срок с даты получения счет-квитанций, квитанции передаются представителю многоквартирного дома (_____), которые передают их собственникам. Срок оплаты исчисляется с даты получения квитанций представителем дома.

Расчет суммы подлежащей оплате рассчитывается следующим образом:

Стоимость работ по экспертизе по проведению экспертизы о состоянии конструктивного элемента многоквартирного дома (кровли) рассчитывается исходя из стоимости работ по договору с экспертной организацией и начислений за УСНО и банковских затрат на прием платежей в размере не более 10 % от суммы. Ориентировочная сумма – 14 350 руб.

Стоимость работ по экспертизе сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (кровля, утепление фасада) рассчитывается исходя из стоимости услуг по счету ГАУ Белгородской области «Управление государственной экспертизы», начисления УСНО и банковских затрат на прием платежей в размере не более 10% от суммы. Ориентировочная сумма – 8 500 руб.

Собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома обязаны произвести оплату услуг согласно предоставленного расчета управляющей компании в полном объеме за свой счет пропорционально площади занимаемых помещений (квартир, нежилого помещения). Расчет стоимости затрат на проведение экспертизы представляется председателю совета дома (_____). Работы по проведению экспертизы производятся только после 100% финансирования собственниками помещений многоквартирного дома данных работ.

По согласованию с ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» оплата за экспертизу может быть произведена ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» за собственников (нанимателей) помещений на расчетный счет Государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы», с последующим возмещением полной стоимости услуг по экспертизе сметной документации собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома №10 по ул. Филиппова п. Разумное на расчетный счет (каассу) ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в 10 дневный срок с даты получения счет-квитанций представителем дома. В случае неоплаты ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» имеет право взыскать данные средства через суд в бесспорном порядке.

Наделить правом обращения в адрес ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» о внесении оплаты стоимости работ по экспертизе сметной документации за собственников помещений многоквартирного дома с последующим возмещением затрат председателя совета дома _____.

За – 2387,66 голосов (100 %); Против - 0 голосов (0 %); Воздержались- 0 голосов (0 %).

По четвертому вопросу повестки общего собрания:

Утверждение место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну

Утверждение место хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Предложено:

Утвердить место хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Принято решение:

Утвердить место хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

За – 2387,66 голосов (100 %); Против - 0 голосов (0 %); Воздержались- 0 голосов (0 %).

По пятому вопросу повестки общего собрания:

Определение способа оповещения собственников МКД о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных досках в МКД.

Слушали:

Гринякину Нину Сергеевну

Предложено:

Определить способ оповещения собственников МКД о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных досках в МКД.

Решили:

Определить способ оповещения собственников МКД о проведении собрания, путем размещения сообщения на информационных досках в МКД.

За – 2387,66 голосов (100 %); Против - 0 голосов (0 %); Воздержались- 0 голосов (0 %).

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Филиппова, д.10 исчерпана, все

вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 5 листах; *к.р. N 1*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме дистанционного голосования на 1 листах; *приложение N 3*
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 7 листах, *приложение N 2*
4. *Копия протокола общего собрания от 14.07.2006 на 4-х листах, приложение N 4.*

Место хранения копии протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» по адресу: Белгородская область, Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Филиппова, дом 26.

Председательствующий
Секретарь собрания

Григоренко А.С.
Анохина В.М.

Григоренко А.С.
В. Аку

Лица, производившие
подсчет голосов

Шербатова Т.И.
Виктор О.И.

Шербатова Т.И.
Виктор О.И.

«18» *августа* 2020 г.