

ПРОТОКОЛ
№ 1/06 от « 26 » « июня » 2019 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Березовая, д.2,
Дата проведения « 26 » июня 2019 г.

Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Березовая, д.2

¹Общее собрание проводится по инициативе:

Немцовой Нелли Ивановны, кв.№58, Долевая собственность, № 31-31-01/002/2005-573 от 22.02.2005г. доля в праве 1/4.,
(Ф.И.О. собственника)

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
2. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3811,7 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 2601,04 м² – 68,2 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 3811,7 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 3811,7 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания²:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

¹ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

² согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

Слушали:

Немцеву Нелли Ивановну

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:
Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Немцеву Нелли Ивановну, кв.58

секретарем собрания Чукшину Веру Васильевну, кв.59

счетная комиссия с правом подсчета голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2601,04	100%	0	0	0	0

Решили:

избрать:

председателем собрания Немцеву Нелли Ивановну,

секретарем собрания Чукшину Веру Васильевну.

счетная комиссия с правом подсчета голосов

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали:

Немцеву Нелли Ивановну

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:
Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-

6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	1400 м ²
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидных колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проекта - сметной документации	-

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2601,041	100%	0	0%	0	0%

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали:

Немцеву Нелли Ивановну,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №2 по ул.Березовая, составляет: 3 243 800 руб. 00 коп. (Три миллиона двести сорок три тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Березовая, д.2 составляет: 00 рублей 00 копеек

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-

4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	3 243 800
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	-

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2601,04	100%	0	0	0	0

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере _____ руб. с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2043 года.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

Немцеву Нелли Ивановну

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт имущества многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2601,04	100%	0	0	0	0

Решили:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (кровли) многоквартирного дома в сумме 3 240 119,84 (три миллиона двести сорок тысяч сто девятнадцать рублей 84 копейки).

По вопросу № 5 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Немцеву Нелли Ивановну

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) представил присутствующим информацию:
 Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в
 приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать
 соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые
 согласуются с органами местного самоуправления.

Презюми:
 Утвердить представителей собственников помещений:

1. Немцева Нелли Ивановна.
2. Чукшина Вера Васильевна.

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в
 том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по
 капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2601,04	100 %	0	0	0	0

Решли:
 По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников
 помещений многоквартирного дома:

1. Немцева Нелли Ивановна.
2. Чукшина Вера Васильевна

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в
 многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование является Фонд содействия
 реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который
 расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в
 многоквартирном доме:
 1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников)
 на 6 листах.
 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах.
 3. Копия протокола общего собрания от 11.08.2006 г. № 3-1/стх
 4. Список представителей собственников помещений в количестве 5 штук. (интер)

Председатель собрания

(подпись) *Чукшина Вера Васильевна* (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись) *Немцева Нелли Ивановна* (Ф.И.О.)