

**Протокол № 1/05/2021  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
дом № 6, ул. Восточная, п. Разумное Белгородского района**

п. Разумное  
Белгородского района

« 12 » мая 2021г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *заочного*

Дата проведения голосования с « 24 » апреля 2021г. до 17 час. 00 мин. « 11 » мая 2021 г.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Восточная, д.6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314, главный инженер  
Валуйских Инна Алексеевна

Председательствующий: Валуйских Инна Алексеевна, гл.инженер

Секретарь собрания: Пашкова Елена Алексеевна, гл.экономист

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2842,9 голосов;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании 1966,59 – 69,17 % от общего числа голосов;  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2842,9 кв.м.;  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 0  
кв.м.;  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя Валуйских Инну Алексеевну гл.инженера ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и секретаря Пашкову Елену Алексеевну гл.экономиста ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.
3. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

**Предложено:**

*избрать председателя общего собрания* Валуйских Инну Алексеевну, гл.инженера ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»  
*избрать секретарем общего собрания* Пашкову Елену Алексеевну, гл.экономиста ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»



Проголосовали: «за» 1966,59 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов ( 0% голосов), «воздержались» - 0 голосов ( 0% голосов).

**Решение вопроса № 1**

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Об утверждении размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.

**Предложено:**

Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 17 630 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 6,2 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 июня 2021г. Поверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

Проголосовали: «за» 1966,59 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов ( 0% голосов), «воздержались» - 0 голосов ( 0% голосов).

**Решение вопроса № 2**

Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии- решение принято.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**Предложено:**

Определить местом хранения документов общего собрания – управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 1966,59 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов ( 0% голосов), «воздержались» - 0 голосов ( 0% голосов).

**Решение вопроса № 3**

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Восточная д.6, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 3 листах; *приложение №1*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах; *приложение №2*
3. Решение общего собрания 67 листах, *приложение №3*
4. Копия протокола общего собрания от 20.07.2006 г., *приложение №4*

Председатель собрания: Шевц Валерий Иванович 12 05 2021г.

Секретарь собрания: Шуваева Е.А. 12 05 2021г.

12 05 2021г.