

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт, дом № 1

площадь дома	3 510,8 м.кв.
площадь жилых помещений	2 620,00 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-214394,44 руб.
Выполнено работ	477 608,31 руб.
Оплачено	435 179,88 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	74572,2
Остаток денежных средств на конец года	-255 297,15 руб.
Начислено по квитанции за период	433225,6 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	36 032,51
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	614,38
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	19,69
1.3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 755,27
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	28 282,01
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 440,89
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	67,21
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 853,06
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92 690,33
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	89,09
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	22 974,93
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	53 405,07
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	16 221,24
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	348 885,47
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	60 517,38
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	84 724,33
3.3. Сывоз ТБО и КГМ	115 140,21
3.4 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению суда	209,96
3.5. Дерамизация подвального помещения	211,40
3.6. Дезинсекция подвального помещения	815,40
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 408,90
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.9 ОДН электроэнергии	38 966,62
3.10 Материалы использованные для выполнения заявок	16 437,74
3.11 ОДН водоснабжения	2 104,93

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.