

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул., дом № 5

площадь дома	3 833,9 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	2 158,57 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-165070,69 руб.
Выполнено работ	595 709,67 руб.
Оплачено	305 312,36 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-430 234,34 руб.
Начислено по квитанции за период	327066,02 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	93 291,16
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	17 859,15
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	13 956,05
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	34 821,87
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2 056,74
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 400,00
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	11 296,79
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	9 900,56
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	212 685,92
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8 620,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	55 828,18
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	139 917,96
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	8 319,78
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	289 732,59
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	43 492,44
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	55 277,32
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	87 566,71
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	73 431,38
3.5. Дератизация подвального помещения	144,32
3.6. Дезинсекция подвального помещения	852,80
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 668,96
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	4 886,01
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	9 412,65

Составил экономист _____ /Тетерева Г.Н.