

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №23

« 18 » 08 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Тищенко Валерий Валерьевич, кв. № 9

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №23

Очная часть собрания состоялась: с 17:00 час. « 11 » 08 2025 г. до 18 : 00 час.

« 11 » 08 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №23

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 13 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 4 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18 : 00 час. « 11 » 08 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 17 : 00 час. « 15 » 08 2025 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме 0 кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 18 . 08 . 2025 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1714,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 1714,9 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1257,98 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:**

председатель собрания – Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

секретарь собрания – Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

счетная комиссия собрания: – Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

счетная комиссия собрания: - Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

Предложено: выбрать

Председатель собрания – Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

секретарь собрания – Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

счетная комиссия собрания: – Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

счетная комиссия собрания: - Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

Решили: выбрать:

Председатель собрания – Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

секретарь собрания – Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

2

счетная комиссия собрания: – Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

счетная комиссия собрания: - Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1257,98	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	58,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
7	Ремонт крыши	1 045,60
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	12,00
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1257,98	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная составляет: 6 003 678,40 (шесть миллионов три тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей 40 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	248 820,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
7	Ремонт крыши	5 540 634,40
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	214 224,00
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	6 003 678,40

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная составляет: 6 003 678,40 (шесть миллионов три тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей 40 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 23 по ул. Железнодорожная составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1257,98	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

Бирюкова Светлана Анатольевна, кв. 22, гос. регистрация права долевой собственности, № 31-31-01/183/2014-095 от 26.08.2014, доля в праве 1/5

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1257,98	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Тищенко Валерий Валерьевич, кв. 9, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:8198-31/063/2020-2 от 18.09.2020 г.,

Предложено: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1257,98	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

18.08.25

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

18.08.25

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

18.08.25

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)

18.08.25

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)