

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Восточная, д. №4

« 20 » 08 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:
Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Восточная, д. №4

Очная часть собрания состоялась: с 17:00 час. « 13 » 08 2025 г. до 18 : 00 час.
« 19 » 08 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:
п. Разумное, ул. Восточная, д. №4

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД,
в количестве 48 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»
в количестве 4 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18 : 00
час. « 13 » 08 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
до 17 : 00 час. « 19 » 08 2025 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным
на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме 0 кол-во бланков
голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 20 . 08 . 2025 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 3882,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3882,3 голосов, что
составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании
на общем собрании:** 2640,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа
голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет
голосов:**

Председатель собрания – Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права
совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

секретарь собрания – Александров Андрей Теомирович, кв. 64, гос. регистрация права долевая
собственность, № 31-31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

1

счетная комиссия собрания: – Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

счетная комиссия собрания: – Александров Андрей Теомирович, кв. № 64, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

Предложено: выбрать

Председатель собрания – Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

секретарь собрания – Александров Андрей Теомирович, кв. № 64, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: – Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

счетная комиссия собрания: – Александров Андрей Теомирович, кв. № 64, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

Решили: выбрать:

Председатель собрания – Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

секретарь собрания – Александров Андрей Теомирович, кв. 64, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: – Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

счетная комиссия собрания: – Александров Андрей Теомирович, кв. 64, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2640,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/51,0/160,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	880,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	80,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	160,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	100,00/16,00
7	Ремонт крыши	1080,00/65,30
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	17,12/3,00
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2640,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Восточная составляет: 13 472 719,84 (тринадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи семьсот девятнадцать рублей 84 копейки).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Восточная составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	862 565,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	3 474 240,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	343 200,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	641 600,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	654 312,00
7	Ремонт крыши	7 012 976,60
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	483 826,24
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	13 472 719,84

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Восточная составляет: 13 472 719,84 (тринадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи семьсот девятнадцать рублей 84 копейки).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. Восточная составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2640,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

Александров Андрей Теомирович, кв. № 64, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

Александров Андрей Теомирович, кв. 64, гос. регистрация права долевая собственность, № 31-31-01/001/2006-2384 от 07.02.2006 г., доля в праве 1/4,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2640,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Ефимова Светлана Владимировна, кв. № 56, гос. регистрация права совместная собственность, № 31-01/00-3/2001-37.2 от 01.02.2001 г.,

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

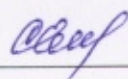
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2640,5	100	0	0	0	0

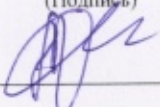
Решение принято.

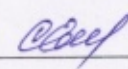
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

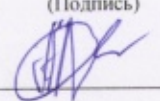
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания: 20.08.25  / Сергимова С.В.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: 20.08.25  / Александров А.И.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 20.08.25  / Сергимова С.В.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

20.08.25  / Александров А.И.
(Дата) (Подпись) (ФИО)