

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт., дом № 2а

площадь дома	3 455,9	м.кв.
площадь жилых помещений	3 171,10	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-386506,19	руб.
Выполнено работ	563 946,18	руб.
Оплачено	438 292,07	руб.
Дополнительный доход	3480	руб.
Остаток денежных средств на конец года	-466 498,19	руб.
Начислено по квитанции за период	480474,18	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	41 087,76
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	20 419,85
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 776,41
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	4 707,78
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 446,19
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5 411,60
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5 325,93
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 046,48
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	56 157,95
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	23 508,02
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	40 380,51
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	402 811,94
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	36 097,13
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	115 362,14
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	127 092,35
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	93 015,81
3.5. Дератизация подвального помещения	165,88
3.6. Дезинсекция подвального помещения	3 907,80
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	18 581,23
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 589,60

Составил экономист  Петерева Г.Н.