

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

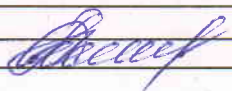
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом № 6

площадь дома	3 510,5 м.кв.
площадь жилых помещений	2 622,00 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-623051,01 руб.
Выполнено работ	519 652,16 руб.
Оплачено	444 204,49 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	132498,87
Остаток денежных средств на конец года	-675 329,38 руб.
Начислено по квитанции за период	466893,79 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	21 217,74
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	341,82
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 303,00
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 761,70
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	13 826,69
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 446,17
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 538,36
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 686,82
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	5 571,00
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	29 860,66
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	64 437,83
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	37 817,33
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	360 747,60
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	60 739,14
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	85 034,80
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	115 562,13
3.4. ОДН электроэнергии	44 356,00
3.5. Дератизация подвального помещения	210,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	810,00
3.7. ОДН водоснабжения	2 077,44
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 461,70
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	19 519,67
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.11 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	2 628,12

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.