

|                                   |    |          |
|-----------------------------------|----|----------|
| Площадь дома                      | м2 | 3 648,0  |
| Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 2 729,40 |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 5 по пр-т. Ленина п.Разумное за 2024 год**

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование параметра                                                                                                                                                                                | Ед.изм. | Значение         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1                                                                                                                                            | Дата заполнения/внесение изменений                                                                                                                                                                    |         | 25.03.25         |
| 2                                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                         |         | 01.01.24         |
| 3                                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                          |         | 31.12.24         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                       |         |                  |
| 4                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                    | руб.    | 0,00             |
| 5                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                              | руб.    | 0                |
| 6                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                        | руб.    | 119282,43        |
| 7                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                           | руб.    | 609489,82        |
| 8                                                                                                                                            | Дополнительный доход                                                                                                                                                                                  | руб.    | 4653,60          |
| 9                                                                                                                                            | Процент оплаты от начисленной суммы                                                                                                                                                                   | %       | 98,88            |
| 10                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе:                                                                                                                                                               | руб.    | 602637,84        |
| 11                                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                             | руб.    | 602637,84        |
| 12                                                                                                                                           | Всего денежных средств                                                                                                                                                                                | руб.    | 614143,42        |
| 13                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                               | руб.    | 0                |
| 14                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                         | руб.    | 132067,28        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |                                                                                                                                                                                                       |         |                  |
|                                                                                                                                              | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                    |         |                  |
| 15                                                                                                                                           | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>                                                                                                                                                    | руб.    | <b>590299,22</b> |
| 16                                                                                                                                           | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                                    | руб.    | <b>36019,69</b>  |
| 17                                                                                                                                           | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</b> | руб.    | <b>211442,60</b> |
| 18                                                                                                                                           | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                           | руб.    | <b>255416,80</b> |
|                                                                                                                                              | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                      | руб.    | <b>1435,50</b>   |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | 1 раз в год      |
|                                                                                                                                              | <b>ОДН электроэнергии</b>                                                                                                                                                                             | руб.    | <b>12152,00</b>  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | Круглосуточно    |
|                                                                                                                                              | <b>ОДН водоснабжения</b>                                                                                                                                                                              | руб.    | <b>330,86</b>    |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>                                                                                                                                                         | руб.    | <b>9410,63</b>   |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>                                                                                                                                                        | руб.    | <b>17547,6</b>   |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Дезинфекция в помещениях МОП</b>                                                                                                                                                                   | руб.    |                  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Материал используемый в работе</b>                                                                                                                                                                 | руб.    | <b>17776,58</b>  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Экспертиза сметной документации</b>                                                                                                                                                                | руб.    |                  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Экспертиза конструктивных элементов</b>                                                                                                                                                            | руб.    |                  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов</b>                                                                                                                                 | руб.    |                  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Ремонт вентиляционных труб и оголовки дымохода</b>                                                                                                                                                 | руб.    |                  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Частичный ремонт подъезда</b>                                                                                                                                                                      | руб.    |                  |
|                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                                                                                                                                     |         | в течении года   |
|                                                                                                                                              | <b>Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС</b>                                                                                                                                  | руб.    |                  |



|                                                                                                      |                                                                                  |            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
|                                                                                                      | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)                                |            | в течении года         |
|                                                                                                      | <b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>        | руб.       | <b>28766,96</b>        |
|                                                                                                      | <b>Перерасход (-), остаток(+) за 2024г</b>                                       | руб.       | <b>23844,20</b>        |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>                |                                                                                  |            |                        |
| 19                                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                 | ед.        | 0                      |
| 20                                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.        | 0                      |
| 21                                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | 0                      |
| 22                                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.       | 0,00                   |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>                                      |                                                                                  |            |                        |
| 23                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.       | 0,00                   |
| 24                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       | 0                      |
| 25                                                                                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | 0                      |
| 26                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | 0,00                   |
| 27                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | 0                      |
| 28                                                                                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | 0                      |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> |                                                                                  |            |                        |
| 29                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Отопление              |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | Гкал                   |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 30                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Холодное водоснабжение |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 31                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Горячее водоснабжение  |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                      |
| 32                                                                                                   | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Водоотведение          |
|                                                                                                      | Единица измерения                                                                |            | куб.м.                 |
|                                                                                                      | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                      |
|                                                                                                      | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                      |



|    |                                                                                  |            |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                |
| 33 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | Электроснабжение |
|    | Единица измерения                                                                |            | кВт*ч            |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 0                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                |

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

|    |                                                         |     |      |
|----|---------------------------------------------------------|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий                        | ед. | 0    |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | 0    |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0    |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета                        | ед. | 0,00 |

*Информация о должниках*

| № кв. | Принятые меры          | Ед.изм. | Сумма долга |
|-------|------------------------|---------|-------------|
| 7     | Досудебное уведомление | руб.    | 1346,65     |
| 11    | Досудебное уведомление | руб.    | 12079,05    |
| 15    | Досудебное уведомление | руб.    | 953,96      |
| 17    | Досудебное уведомление | руб.    | 1857,54     |
| 18    | Досудебное уведомление | руб.    | 74198,74    |
| 22    | Досудебное уведомление | руб.    | 2262,85     |
| 27    | Досудебное уведомление | руб.    | 1906,67     |
| 28    | Досудебное уведомление | руб.    | 1048,71     |
| 30    | Досудебное уведомление | руб.    | 981,49      |
| 33    | Досудебное уведомление | руб.    | 2798,71     |
| 36    | Досудебное уведомление | руб.    | 1057,52     |
| 41    | Досудебное уведомление | руб.    | 4401,47     |
| 48    | Досудебное уведомление | руб.    | 1242,6      |
| 51    | Досудебное уведомление | руб.    | 25429,93    |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

131565,89

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.