

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. №15

« 27 » 08 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49,

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. №15

Очная часть собрания состоялась: с 18:00 час. « 16 » 08 2024 г. до 19:00 час.

« 16 » 08 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. №15

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 43 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 19:00 час. « 16 » 08 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 18:00 час. « 23 » 08 2024 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме 0 кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 27 08 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2851,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2851,5 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 022,9 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания –Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

секретарь собрания – Шайкина Алла Ивановна, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: - Шайкина Алла Ивановна, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

Предложено: выбрать

Председатель собрания –Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

секретарь собрания – Шайкина Алла Ивановна, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: Ткаченко Владимир Иванович кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: - Шайкина Алла Ивановна, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1.

Решили: выбрать:

Председатель собрания –Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

секретарь собрания – Шайкина Алла Ивановна, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: - Шайкина Алла Ивановна, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2022,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/28,0/160,0/20,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	300,0/4,0
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	70,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	150,0
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	100,0/24,0
7	Ремонт крыши	812,0/6,9
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	4,0/153,6
9	Ремонт фасада	25,4/4,0/4,0
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2022,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: 9 489 969,70 (девять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 70 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 199 719,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	996 044,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	264 460,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	526 050,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	747 080,00
7	Ремонт крыши	4 333 703,30
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	630 158,40
9	Ремонт фасада	792 755,00
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	9 489 969,70

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: 9 489 969,70 (девять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 70 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2022,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3.

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3;

Шайкина Алла Ивановна __, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1.

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3;

Шайкина Алла Ивановна __, собственник кв. 7, гос. регистрация права собственности, № 31-31-01/315/2010-014 от 17.01.2011, доля в праве 1.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2022,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Ткаченко Владимир Иванович, кв. 49, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-9/2001-641 от 24.04.2001, доля в праве 1/3;

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2022,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников

помещений в многоквартирном доме (при наличии);

4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

27.08.24

(Дата)



(Подпись)

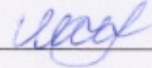
Ткаченко В.Ч.

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

27.08.24

(Дата)



(Подпись)

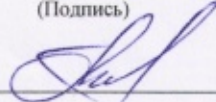
Шабкина А.И.

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

27.08.24

(Дата)



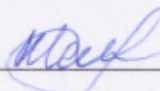
(Подпись)

Ткаченко А.Ч.

(ФИО)

27.08.24

(Дата)



(Подпись)

Шабкина А.И.

(ФИО)