

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

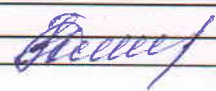
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Восточная ул., дом № 4

площадь дома	6 217,0 м.кв.
площадь жилых помещений	3 782,80 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-369962,55 руб.
Выполнено работ	701 677,09 руб.
Оплачено	667 121,26 руб.
Дополнительный доход	3240 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	40293,14
Остаток денежных средств на конец года	-391 995,98 руб.
Начислено по квитанции за период	676403,66 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	27 247,24
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	496,83
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 280,36
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	12 908,57
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 101,99
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 688,57
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 560,61
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 210,31
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 863,67
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	60 866,13
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	84 098,83
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	22 898,71
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	506 566,18
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	88 283,58
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	123 597,01
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	166 254,06
3.4. Дератизация подвального помещения	343,70
3.5. Дезинсекция подвального помещения	1 325,70
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	21 019,90
3.7. Техническое обслуживание газовых сетей	6 645,87
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	9 063,68
3.9. ОДН электроэнергии	74 204,00
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	13 223,70
3.11. ОДН водоснабжения	2 604,98

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.