

**ПРОТОКОЛ**  
**№1/06/2019 от «26» «июня» 2019 г.**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Место проведения Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Юбилейная, д.12  
Дата проведения «26» июня 2019 г.

**Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Юбилейная, д.12**

<sup>1</sup>Общее собрание проводится по инициативе:

Шепиль Ирина Эдуардовна, кв.44, Собственность, № 31-31/001-31/001/169/2016-486/2 от  
16.06.2016

**Приглашенные:**

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**  
6 768,6 голосов.

**Всего приняли участие** в голосовании собственники помещений, обладающие 4 652,3 м<sup>2</sup> – 68,73% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 6 768,6 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 768,6 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания<sup>2</sup>:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

<sup>1</sup> согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

**Слушали:**

**Шепиль Ирину Эдуардовну, кв.44,**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

**Предложили:**

избрать:

председателем собрания Шепиль Ирина Эдуардовна, кв.44

секретарем собрания Мандрикову Олесю Владимировну, кв.44

счетная комиссия с правом подсчета голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 652,3	100%	0	0%	0	0%

**Решили:**

избрать:

председателем собрания Шепиль Ирина Эдуардовна, кв.44

секретарем собрания Мандрикову Олесю Владимировну

счетная комиссия с правом подсчета голосов

**По вопросу № 2 повестки дня:** Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Слушали:**

**Шепиль Ирину Эдуардовну,**

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Предложили:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-

6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	2 184 м2
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 652,3	100%	0	0%	0	0%

**Решили:**

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

**Слушали:**

Шепиль Ирину Эдуардовну

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №12 по ул.Юбилейная, составляет: 7 412 496 руб. (семь миллионов четыреста двенадцать тысяч четыреста девяносто шесть рублей 47 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Юбилейная, составляет: 0 рублей 0 копеек.

**Предложили:**

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-

4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	7 412 496
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 652,3	100%	0	0%	0	0%

**Решили:**

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере \_\_\_\_\_ руб. с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2043 года.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:**

Шепиль Ирину Эдуардовну,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт имущества многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 652,3	100%	0	0%	0	0%

**Решили:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (кровли) многоквартирного дома в сумме 7 356 737,47 руб. (семь миллионов триста пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать семь рублей 47 копеек).

**По вопросу № 5 повестки дня:** Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

**Слушали:**

Шепиль Ирину Эдуардовну,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

**Предложили:**

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Шепиль Ирина Эдуардовна, кв.44.
2. Мандрикова Олеся Владимировна, кв.44,
3. Бароковский Василий Иванович, кв.49,
4. Дьячков Максим Александрович, кв.43
5. Баева Валентина Николаевна, кв.13

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4 652,3	100%	0	0%	0	0%

**Решили:**

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

1. Шепиль Ирина Эдуардовна, кв.44.
2. Мандрикова Олеся Владимировна, кв.44,
3. Бароковский Василий Иванович, кв.49,
4. Дьячков Максим Александрович, кв.43
5. Баева Валентина Николаевна, кв.13

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах.
3. Копия протокола общего собрания от 08.07.2006 г.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 11 листах.

Председатель собрания Шепиль Ирина Эдуардовна (подпись) Шепиль Ирина Эдуардовна (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Мандрикова Олеся Владимировна (подпись) Мандрикова Олеся Владимировна (Ф.И.О.)