

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 8 А

площадь дома	2 565,3 м.кв.
площадь жилых помещений	1 284,30 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-452589,54 руб.
Выполнено работ	227 273,15 руб.
Оплачено	232 296,07 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	8403,67
Остаток денежных средств на конец года	-442 348,24 руб.
Начислено по квитанции за период	237514,45 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	3 142,48
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	166,96
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	860,48
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	329,86
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	706,37
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 078,81
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 063,52
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	8 720,23
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах.	21 570,17
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	17 773,12
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	176 067,15
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	29 667,33
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	41 534,26
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	56 444,99
3.4. ОДН электроэнергии	29 604,02
3.5. Дератизация подвального помещения	211,40
3.6. Дезинсекция подвального помещения	815,40
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	7 063,65
3.8. ОДН водоснабжения	556,51
3.9. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	590,06
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 906,87
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	2 672,66

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.