

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Филиппова ул., дом № 14

площадь дома	4 794,3 м.кв.
площадь жилых помещений	3 211,90 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-264610,22 руб.
Выполнено работ	641 677,64 руб.
Оплачено	556 931,96 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	20006,91
Остаток денежных средств на конец года	-338 939,07 руб.
Начислено по квитанции за период	563868,79 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	68 667,75
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	417,55
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	20 520,97
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	33 133,35
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 766,55
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	6 471,77
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 251,71
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 105,85
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 937,71
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	46 428,07
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	73 181,56
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	21 328,08
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	432 072,18
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	74 194,89
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	103 872,85
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	141 163,01
3.4. ОДН электроэнергии	69 185,00
3.5. Дератизация подвального помещения	226,80
3.6. Дезинсекция подвального помещения	874,80
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	17 665,45
3.8. ОДН водоснабжения	1 802,06
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	5 770,99
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	8 819,13

Составил гл.экономист Пашкова Е.А. /Пашкова Е.А.