

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

___ п. Разумное, пр-т. Ленина д. № 5А ___

« 18 » 03 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314, Директор Валуевских Инна Алексеевна

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное, пр-т. Ленина, дом № 5А

Очная часть собрания состоялась: с 17:30 час. « 17 » 03 2025 г. до 18:30 час.

« 17 » 03 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, пр-т. Ленина, дом № 5А

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 16 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 4856,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4856,5 голосов, что составляет 100% (1 голос=1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4335,7 голосов, что составляет 89,28% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

Выбрать председателем собрания – Савенкова Г.И. кв. №81, секретаря собрания – Задорожная Н.П. кв. №22 с правом подсчета голосов собственников:

председатель собрания – Савенкова Галина Ильинична, собственник кв. 81, гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от 16.05.2001 г., доля в праве 1.

секретарь собрания – Задорожная Н.П., собственник кв. 22, гос.регистрация права собственности № 070526 от 18.12.2001 г., доля в праве 1.

председатель собрания – Савенкова Галина Ильинична, собственник кв. 81, гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от 16.05.2001 г., доля в праве 1.

секретарь собрания – Задорожная Н.П., собственник кв. 22, гос.регистрация права собственности № 070526 от 18.12.2001 г., доля в праве 1.

2. Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 4,08 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 апреля 2025 г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,63 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

4. Определить место хранения копии документов общего собрания – управляющая организация- административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решения на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания – Савенкова Г.И. кв. №81, секретаря собрания – Задорожная Н.П. кв. №22 с правом подсчета голосов собственников».

Слушали: ___ Савенкова Галина Ильинична __, собственник кв. 81 __, гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от _ 16.05.2001 г. __, доля в праве _ 1 __.

Предложено: выбрать

председатель собрания – Савенкова Галина Ильинична __, собственник кв. 81 __, гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от _ 16.05.2001 г. __, доля в праве _ 1 __.

секретарь собрания – ___ Задорожная Н.П. ____, собственник кв. 22 ____,
гос.регистрация права собственности № ___ 070526 ___ от _ 18.12.2001 __ г., доля в праве _ 1 __.

председатель собрания – ___ Савенкова Галина Ильинична __, собственник кв. 81 __,
гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от _ 16.05.2001 г. __, доля в праве _ 1 __.

секретарь собрания – ___ Задорожная Н.П. ____, собственник кв. 22 ____,
гос.регистрация права собственности № ___ 070526 ___ от _ 18.12.2001 __ г., доля в праве _ 1 __.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
4335,7	89,28	0	0	0	0

Решили: выбрать:

председатель собрания – Савенкова Галина Ильинична __, собственник кв. 81 __, гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от _ 16.05.2001 г. __, доля в праве _ 1 __.

секретарь собрания – ___ Задорожная Н.П. ___, собственник кв. __22___,
гос.регистрация права собственности № __070526___ от __18.12.2001___ г., доля в праве __1___.

председатель собрания – ___ Савенкова Галина Ильинична ___, собственник кв. __81___,
гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от __16.05.2001___ г., доля в праве
__1___.

секретарь собрания – ___ Задорожная Н.П. ___, собственник кв. __22___,
гос.регистрация права собственности № __070526___ от __18.12.2001___ г., доля в праве __1___.

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 4,08 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 апреля 2025г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений».

Слушали: ___ Савенкова Галина Ильинична ___, собственник кв. __81___, гос.регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от __16.05.2001___ г., доля в праве __1___.

Предложено: «Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 4,08 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 апреля 2025г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
4335,7	89,28	0	0	0	0

Решили: Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 19 784 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 60 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 4,08 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 апреля 2025г. Проверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,63 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем».

Слушали: __ Савенкова Галина Ильинична __, собственник кв. 81 __, гос. регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от _ 16.05.2001 г. __, доля в праве __ 1 __.

Предложено: Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,63 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
4335,7	89,28	0	0	0	0

Решение: Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,63 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Определить место хранения копии документов общего собрания – управляющая организация- административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»

Слушали: __ Савенкова Галина Ильинична __, собственник кв. 81 __, гос. регистрация права собственности № 31-01/00-19/2001-424 от _ 16.05.2001 г. __, доля в праве __ 1 __.

Предложено: Определить место хранения копии документов общего собрания – управляющая организация- административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
4335,7	89,28	0	0	0	0

Решение: Определить место хранения документов общего собрания – управляющая организация-административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых мерах ими решения на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии) на 1 листе;
4. Приложение №4 – Список собственников помещений принявших участие в голосовании на 13 листах;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений на 13 листах.
6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель общего собрания: 18.03.25 Савиц Савенкова Р.И
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: 18.03.25 Ум Защиткина И.П
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 18.03.25 Савиц Савенкова Р.И
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 18.03.25 Ум Защиткина И.П
(Дата) (Подпись) (ФИО)