

ПРОТОКОЛ

№ 1/11/2020 от « 28 » « ноября » 2020 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения п.Разумное, ул.Станционная, д.8

Дата проведения « 28 » ноября 2020 г.

Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Станционная, д. 8

³Общее собрание проводится по инициативе организации осуществляющая управление многоквартирным домом:

ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314 , главный инженер Валуйских Инна Алексеевна

(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

⁴Общее количество присутствующих:

Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 376,9 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 77,8 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 376,9 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 376,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 42,5 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания⁵:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.

³ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

⁴ если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ___"

⁵ согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

Слушали:

Величко Зинаиду Марковну, кв. 3,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:
Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Петрова Вера Васильевна, кв. 6

секретарем собрания Величко Зинаида Марковна, кв. 3,

счетная комиссия Петрова Вера Васильевна, кв. 6

Величко Зинаида Марковна, кв. 3,

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
293,4	77,8 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

избрать:

председателем собрания Петрова Вера Васильевна, кв. 6

секретарем собрания Величко Зинаида Марковна, кв. 3,

счетная комиссия Петрова Вера Васильевна, кв. 6

Величко Зинаида Марковна, кв. 3,

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали:

Величко Зинаиду Марковну, кв. 3,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	23
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	14
7	Ремонт крыши	383
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	125
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидных колясок	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
293,4	77,8 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали:

Величко Зинаиду Марковну, кв. 3,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Станционная составляет: 1 026 305 (Один миллион двадцать шесть тысяч триста пять) рублей 00 копеек.

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Станционная составляет: 0 (нуль) рублей 00 копеек.⁶

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	53540
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	67982
7	Ремонт крыши	689783
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	215000
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
293,4	77,8 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере _____ руб. с _____ по _____.⁷

⁶ В случае принятия собственниками решения о превышении стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, требуется оформление протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ по форме, размещенной на официальном сайте регионального оператора

⁷ В случае принятия собственниками решения об увеличении размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, требуется оформление протокола общего собрания

По вопросу № 4 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Величко Зинаиду Марковну, кв. 3,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Величко Зинаида Марковна, кв. 3;
2. Петрова Вера Васильевна, кв. 6

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
293,4	77,8 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

1. Величко Зинаида Марковна, кв. 3;
2. Петрова Вера Васильевна, кв. 6

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Вокзальная, д. 2

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах; приложение №1.
2. Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений на 4 листах, прилож. №2.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах, прилож. №3.
4. Список регистрации собственников помещений в количестве 1 листах, прилож. №4.
5. Копия протокола общего собрания от 26.01.2019г. на 3-х листах, приложение №5.

Председатель собрания Петрова (подпись) Петрова (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Величко (подпись) Величко (Ф.И.О.)

«28» 11 2020г.