

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт., дом №9

площадь дома	4 275,4 м.кв.
площадь жилых помещений	3 610,50 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-257681,12 руб.
Выполнено работ	920 771,71 руб.
Оплачено	492 292,60 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-640 746,91 руб.
Начислено по квитанции за период	537225,92 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	134 953,68
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	31 110,80
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 277,94
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	67 197,61
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	3 938,66
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	23 100,72
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8 327,95
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	296 330,66
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	84 178,39
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	195 589,64
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	16 562,63
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	489 487,37
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	105 791,61
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	86 179,50
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	145 254,20
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	106 308,01
3.5. Дератизация подвального помещения	252,56
3.6. Дезинсекция подвального помещения	2 984,80
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	21 236,54
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	21 480,15

Составил экономист Амет Тетерева Г.Н.