

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул., дом № 2

площадь дома

площадь жилых и нежилых помещений	11 965,2 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	7 141,10 м.кв.
Выполнено работ	-551540,99 руб.
Оплачено	1 457 950,19 руб.
Дополнительный доход	1 257 187,76 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	1440 руб.
Остаток денежных средств на конец года	261711,25
Начислено по квитанции за период	-670 231,81 руб.
	1337819,37 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	34 569,11
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1 482,50
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	5 063,59
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.	7 864,18
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	6 542,88
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	4 350,05
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	454,37
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8 811,54
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	326 566,82
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	76 058,97
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	180 410,71
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	70 097,14
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1 096 814,26
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	174 580,56
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	244 412,78
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	313 851,35
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание, задолженности по оплате жилых помещений	786,80
3.5. Дератизация подвального помещения	6 069,60
3.6. Дезинсекция подвального помещения	
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	41 566,80
3.8. ОДН водоснабжения	2 444,83
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	21 667,86
3.10. ОДН электроэнергии	178 545,00
3.11. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда.	88 860,14
3.12. Материалы использованные для выполнения заявок	24 028,54

Составил гл.экономист

Пашкова Е.А.

Пашкова Е.А.