

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

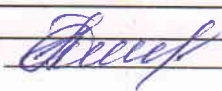
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 11

площадь дома	2 246,2	м.кв.
площадь жилых помещений	1 453,40	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-220024,9	руб.
Выполнено работ	285 497,96	руб.
Оплачено	267 724,94	руб.
Дополнительный доход		руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	7295,17	
Остаток денежных средств на конец года	-232 747,25	руб.
Начислено по квитанции за период	272775,61	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	5 239,15
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	189,23
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	975,25
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2 051,39
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	800,58
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 222,70
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79 954,46
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	10 235,50
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	52 602,93
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	17 116,03
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	200 304,35
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	33 624,36
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	47 074,10
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	63 973,62
3.4. ОДН электроэнергии	34 609,93
3.5. Дератизация подвального помещения	222,60
3.6. Дезинсекция подвального помещения	858,60
3.7. ОДН водоснабжения	1 149,71
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	8 005,80
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 906,87
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	3 878,76

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.