

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Станционная ул., дом № 10

площадь дома	879,5 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	385,5 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-861,0 руб.
Выполнено работ	77 187,4 руб.
Оплачено	56 007,7 руб.
Дополнительный доход	0,0 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	146 332,6
Остаток денежных средств на конец года	-22 040,7 руб.
Начислено по квитанции за период	92 902,4 руб.

Виды выполненных работ	
	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 720,85
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	81,79
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	652,19
осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	1 986,87
Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	
Ремонт кровли (герметизация швов и стыков)	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 839,35
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	3 296,70
Осмотр водопровода, канализации	
Устранение засоров внутренних канализаций	
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	19 067,83
Осмотр системы центрального отопления	
Регулировка и наладка систем отопления	
Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
Рабочая проверка системы в целом	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	

Ремонт задвижек, ревизия вентилей	
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	3 474,82
осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	
Ремонт внутридомовых электрических сетей (в щитке)	
Мелкий ремонт электропроводки	
Замена автоматических выключателей	
Замена перегоревшей электролампы	
Замена патрона	
Ремонт щитков	
Навеска замка на щиток	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	48 627,17
3.1. Дератизация подвального помещения	583,00
3.2. Дезинсекция подвального помещения	278,08
3.2. ОДН водоснабжение	7,22
3.3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	11 753,90
3.4. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	2 642,32
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
3.5. ОДН электроэнергии	11 488,32
3.6. Материалы использованные для выполнения заявки	773,30
3.7. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	21 101,03
Общехозяйственные, прочие общеэксплуатационные, управленческие расходы	
Налог УСН	
Услуги банка за прием, обработку и перевод средств от населения	

Составил гл. экономист  /Пашкова Е.А.