

Отчет
ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по
период **2016 год**

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом №8

площадь дома	3 497,3 м.кв.
площадь жилых помещений	2 610,30 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-114053,21 руб.
Выполнено работ	823 681,24 руб.
Оплачено	368 175,89 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-538 635,63 руб.
Начислено по квитанции за период	395618,82 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	37 697,82
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	16 516,71
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	678,68
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	927,81
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 871,33
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 497,80
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	13 205,49
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 258,85
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	32 606,38
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	58 117,50
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	46 534,97
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	648 724,57
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	43 330,16
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	50 065,11
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	105 892,04
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	77 499,81
3.5. Дератизация подвального помещения	132,88
3.6. Дезинсекция подвального помещения	785,20
3.7. Текущий ремонт подъездов	341 056,68
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 481,69
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	14 481,00

Составил экономист  Тетерева Г.Н.