

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Марии Ушаковой ул., дом № 1А

площадь дома	2 712,4 м.кв.
площадь жилых помещений	1 269,00 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-253110,85 руб.
Выполнено работ	253 603,60 руб.
Оплачено	186 474,53 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	14007,34
Остаток денежных средств на конец года	-320 766,40 руб.
Начислено по квитанции за период	185948,05 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	62 334,50
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	164,97
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	15 353,04
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	850,23
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	44 202,35
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	697,95
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 065,96
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 338,05
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	33 030,91
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	32 056,45
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	9 250,69
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	116 931,05
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	29 313,90
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	41 039,46
3.3 ОДН электроэнергии	24 131,46
3.4 Дератизация подвального помещения	228,90
3.5 Дезинсекция подвального помещения	882,90
3.6 ОДН водоснабжения	1 003,14
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 906,87
3.8 Материалы использованные для выполнения заявок	6 444,92
3.9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	6 979,50

Составил гл.экономист

Пашкова Е.А.

/Пашкова Е.А.