

# Отчет

## ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

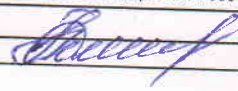
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом № 5А

|                                                                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| площадь дома                                                               |                 |
| площадь жилых помещений                                                    | 5 852,6 м.кв.   |
| Остаток денежных средств на начало года                                    | 4 160,30 м.кв.  |
| Выполнено работ                                                            | -41189,46 руб.  |
| Оплачено                                                                   | 709 458,99 руб. |
| Дополнительный доход                                                       | 721 035,38 руб. |
| Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода | 3240 руб.       |
| Остаток денежных средств на конец года                                     | 269348,5        |
|                                                                            | 5 664,35 руб.   |
| Начислено по квитанции за период                                           | 753072,8 руб.   |

| Виды выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                            | сумма, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов  | 20 956,24   |
| 1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                    |             |
| 1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                       | 1 081,68    |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                    | 697,95      |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.                                                                                                                                                                              | 3 161,24    |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | 2 193,50    |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | 4 576,34    |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                             | 1 845,72    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                             | 7 399,81    |
| 2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                          | 147 539,92  |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах                                                                                                                    | 26 427,72   |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                  | 98 079,51   |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                    | 23 032,69   |
| 3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года. | 540 962,83  |
| 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.                                                                                                                                                                                             | 96 102,93   |
| 3.3. Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                                              | 134 544,10  |
| 3.4. ОДН электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                           | 182 845,19  |
| 3.5. Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                                                                            | 74 010,29   |
| 3.6. Дезинсекция подвального помещения                                                                                                                                                                                                                            | 238,00      |
| 3.7. ОДН водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                            | 918,00      |
| 3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                   | 1 433,16    |
| 3.9. Материалы использованные для выполнения заявок                                                                                                                                                                                                               | 22 881,65   |
| 3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов                                                                                                                                                                                                 | 9 948,43    |
| 3.11. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда                                                                                                                                                                        | 11 329,60   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 711,48    |

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.