

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Филиппова ул., дом № 10

площадь дома	6 171,0 м.кв.
площадь жилых помещений	4 683,80 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-420598,7 руб.
Выполнено работ	1 939 356,33 руб.
Оплачено	682 452,46 руб.
Дополнительный доход	6480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-1 643 787,26 руб.
Начислено по квитанции за период	709687,77 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	316 914,05
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	27 193,58
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 704,67
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	73 642,31
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	116 548,15
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5 152,18
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	59 852,98
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	32 820,18
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	351 922,37
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	127 873,03
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	189 000,84
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	35 048,50
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1 270 519,91
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	97 044,18
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	42 849,14
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	190 007,71
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	139 062,02
3.5. Дератизация подвального помещения	220,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 300,00
3.7. Текущий ремонт подъездов	759 516,00
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	27 779,62
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	12 741,24

Составил экономист  Петерева Г.Н.