

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Управляющая  
Компания жилищным фондом"

Щигова Е.В.

2019г.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019г. (без учета стоимости материалов)

№ п./п.	Наименование работы, услуги	Ед.изм.	Стоимость, руб.
<b>1. РАБОТЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНЫ И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШИ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			
<b>1. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЗДАНИЯХ С ПОДВАЛАМИ</b>			
1.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общей площади	168,88
1.2.	Откачка воды из подвала	1 м2	9,11
1.3.	Ремонт кирпичных стен примыков	1 кв.м примыков	913,49
1.4.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 0,5	1 куб.м кладки	3080,80
1.5.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 2	1 куб.м кладки	2696,98
1.6.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 3	1 куб.м кладки	2543,45
1.7.	Навеска замков	1 замок	94,68
1.8.	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвала	м2	97,23
1.9.	Сварочные работы	1 час	463,67
1.10.	Обработка подвала известью	м2	17,09
1.11.	Устройство слоев песчаных	м3	938,77
1.12.	Засыпка грунта вручную	м3	295,92
1.13.	Разработка грунта внутри здания	м3	1770,39
<b>2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ВСЕХ ВИДОВ ФУНДАМЕНТОВ</b>			
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	1000 м2 общей площади	168,88
2.2.	Ремонт кирпичных стен примыков	1 кв.м.примыков	913,49
2.3.	Разработка грунта	м3	1770,39
2.4.	Разборка бетонного основания в ручную	м3	2515,29
2.5.	Засыпка пазухов ям глиной	м3	2119,88
2.6.	Ремонт фундамента. Устройство основания	куб.м	1962,60
2.7.	Кладка фундамента	куб.м	2128,92
2.8.	Ремонт штукатурки цоколя	м2	452,91
2.9.	Заделка и герметизация швов и стыков фундаментов	п.м.	299,38
2.10.	Ремонт бетонной отмостки	м2	401,73
2.11.	Усиление фундамента цементацией	м2	452,91
2.12.	Ремонт просевшей асфальтобетонной отмостки	м2	401,73
2.13.	Оштукатуривание поверхности цоколя	м2	373,42
<b>3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СТЕН МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			
3.1.	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общей площади	864,87
3.2.	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком: известковый	1 куб.м кладки	482,78
3.3.	Заделка и герметизация швов и стыков фундаментов	п.м.	299,38
3.4.	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком: цементный	1 куб.м кладки	610,72
3.5.	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком: известково-цементный	1 куб.м кладки	789,83
3.6.	Разборка кирпичной кладки вручную: известково-цементный	1 куб.м кладки	734,38
3.7.	Разборка кирпичной кладки вручную: цементный	1 куб.м кладки	1169,37
3.8.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 куб.м кладки	3208,74
3.10.	Устройство отдельных участков перегородок из пустотелых керамических камней	1 куб.м кладки	394,06
3.11.	Кладка отдельных участков стен и заделка проемов шлакобетонными камнями	1 куб.м кладки	1860,25
3.12.	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	1 м заделанной трещины	1824,42
3.13.	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	120,26
3.14.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Глубина отверстий до 100 мм	1 отверстие	245,74
3.15.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Глубина отверстий до 150 мм	1 отверстие	325,06
3.16.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 0,5	1 куб.м кладки	3080,80
3.17.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки	1 куб.м кладки	2696,98
3.18.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 3	1 куб.м кладки	2543,45
3.19.	Ремонт внутренней штукатурки стен	м2	480,29
3.20.	Известковая окраска поверхности стен	м2	40,17
3.21.	Покрывание поверхности грунтовкой	м2	87,00
3.22.	Смена обоев	м2	209,82

3.23.	Шпатлевка поверхностей		
3.24.	Масляная окраска поверхности стен	м2	207,26
119,50			
<b>4. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ БАЛОК (РИГЕЛЕЙ) ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			
4.1.	Осмотр перекрытий и покрытий (железобетонные покрытия, полы)	1000 м2 общей площади	708,79
4.2.	Осмотр перекрытий и покрытий (железобетонные перекрытия)	1000 м2 общей площади	326,11
4.3.	Осмотр перекрытий и покрытий (деревянные перекрытия)	1000 м2 общей площади	708,79
4.4.	Осмотр перекрытий и покрытий (деревянные покрытия, полы)	1000 м2 общей площади	606,44
4.5.	Установка стойки под балку или прогон перекрытия	1 м стойки	222,62
4.6.	Ремонт внутренней штукатурки потолков	кв.м	318,67
4.7.	Известковая окраска поверхности потолков	кв.м	47,85
4.8.	Масляная окраска поверхности потолков	кв.м	129,73
<b>5. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ КРЫШ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			
5.1.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (рулонные кровли)	1000 м2 кровли	785,55
5.2.	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (штучных материалов)	1000 м2 кровли	734,38
5.3.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами. Простые крыши	1 кв.м. кровли	214,94
5.4.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами. Средней сложности крыши	1 кв.м. кровли	235,41
5.5.	Смена желобов (подвесных)	1 м желоба	248,20
5.6.	Смена желобов (навесных)	1 м желоба	222,62
5.7.	Разборка водосточных труб	10 м трубы	28,66
5.8.	Разборка водосточных труб	10 м трубы	73,44
5.9.	Смена ухватов (стремля) для водосточных труб с лестниц или подмостей: стены кирпичные	1 ухват	158,65
5.10.	Смена ухватов (стремля) для водосточных труб с люлек: стены кирпичные	1 ухват	281,47
5.11.	Ремонт водосточных труб с земли или подмостей	1 м трубы	202,15
5.12.	Ремонт водосточных труб с люлек	1 м трубы	376,14
5.13.	Смена частей водосточных труб. Прямые звенья труб	1 м трубы	166,32
5.14.	Смена частей водосточных труб. простые колена	1 шт.	232,85
5.15.	Смена частей водосточных труб. Простые отливы	1 шт.	186,79
5.16.	Смена частей водосточных труб. Воронки	1 шт.	214,94
5.17.	Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами	1 кв.м. сменяемой поверхности	249,80
5.18.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1 заплата	168,88
5.19.	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1 кв.м сменяемого покрытия	283,07
5.20.	Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб	1 колпак	542,47
5.21.	Смена обделок примыканий из листовой стали. Пригонка, укладка и пришивка по месту к каменным стенам	1 м	237,97
5.22.	Смена обделок примыканий из листовой стали. Пригонка, укладка и пришивка по месту к дымовым трубам	1 м	286,59
5.23.	Смена обделок примыканий из листовой стали. Пригонка, укладка и пришивка по месту к вытяжным трубам	1 м	624,35
5.24.	Очистка кровли от мусора	1 кв.м кровли	9,98
5.25.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 кв.м кровли	89,56
5.26.	Ремонт местами драчочной кровли	1 м кровли	119,50
5.27.	Демонтаж антенн с крыши	шт	197,03
5.28.	Разборка бетонных конструкций при помощи отбойного молотка	1 м3	2543,45
5.29.	Закрытие продухов листовым материалом	1 шт.	230,29
5.30.	Проклейка мягкой кровли (ширина проклейки до 10 см)	п.м.	125,38
5.31.	Навеска замков	1 замок	94,68
5.32.	Очистка чердака от мусора	м2	54,20
<b>6. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЛЕСТНИЦ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			
6.1.	Осмотр покрытий (железобетонные покрытия)	1000 м2 общей площади	708,79
6.2.	Ремонт бетонных ступеней и полов. Трещины	1 место	138,18
6.3.	Ремонт бетонных ступеней и полов. выбоины: площадью до 0,25 кв.м	1 место	153,53
6.4.	Ремонт бетонных ступеней и полов. выбоины: площадью до 0,5 кв.м	1 место	207,26
6.5.	Ремонт бетонных ступеней и полов. выбоины: площадью до 1 кв.м	1 место	307,06
6.6.	Масляная окраска металлических поверхностей (поручней)	п.м.	38,64
6.7.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	п.м.	104,14
6.8.	Ремонт лестничных перил	п.м.	224,54
6.9.	Смена поручней	п.м.	282,91
6.10.	Изготовление поручней	п.м.	1278,49
6.11.	Очистка стен старой побелки или краски	м2	78,56
6.12.	Установка почтовых ящиков	шт	202,15
<b>7. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ФАСАДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			
7.1.	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 м2 общей площади	864,87

7.2.	Смена покрытий зонтов, поисков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из крыльцами и подъездами Пояски, сандрики, подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия до: 0,4 м	кровельной стали. Зонты и козырьки над	1 место	176,56
7.3.	Смена покрытия зонтов, поисков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из крыльцами и подъездами Пояски, сандрики, подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия до: 0,7 м	Зонты и козырьки над	1 кв.м объема работ	253,32
7.4.	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - стены гладкие		1 кв. м отремонтированной поверхности	452,91
7.5.	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - столбы, пилястры гладкие		1 кв. м отремонтированной поверхности	637,61
7.6.	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - гладкие колонны, криволинейные поверхности		1 кв. м отремонтированной поверхности	637,61
7.7.	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - окошны и дверные четверти		1 кв. м отремонтированной поверхности	708,79
7.8.	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - стены с порезкой рустов		1 кв. м отремонтированной поверхности	734,38
7.9.	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - столбы и пилястры с порезкой рустов		1 кв. м отремонтированной поверхности	862,32
7.10.	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов - тяги и колонны с каннелюрами		1 кв. м отремонтированной поверхности	1015,84
7.11.	Установка табличек		шт	133,06
7.12.	Ремонт сайдинга из профлиста		шт	289,14
7.13.	Окраска масляными составами поверхность труб		1 м2	137,66
7.14.	Установка ограждения из металлоконструкций		1 м2	186,79
7.15.	Прочистка ливневой канализации		м	115,15
7.16.	Сварочные работы		1 час	463,67
<b>8. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПЕРЕГОРОДОК В МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМАХ</b>				
8.1.	Осмотр стен, перегородок, фасадов		1000 м2 общей площади	864,87
8.2.	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком: известковый		1 куб.м кладки	482,78
8.3.	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком: цементный		1 куб.м кладки	610,72
8.4.	Разборка кирпичной кладки отбойным молотком: известково-цементный		1 куб.м кладки	789,83
8.5.	Разборка кирпичной кладки вручную: известково-цементный		1 куб.м кладки	734,38
8.6.	Разборка кирпичной кладки вручную: цементный		1 куб.м кладки	1169,37
8.7.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд		1 куб.м кладки	3208,74
8.8.	Кладка отдельных участков стен и заделка проемов шлакобетонными камнями		1 куб.м кладки	1860,25
8.9.	Заделка трещин в кирпичных в стенах кирпичом		1 м заделанной трещины	1824,42
8.10.	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором		1 м заделанной трещины	120,26
8.11.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Глубина отверстий до 100 мм		1 отверстие	243,74
8.12.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Глубина отверстий до 150 мм		1 отверстие	325,06
8.13.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 0,5		1 куб.м кладки	3080,80
8.14.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 2		1 куб.м кладки	2696,98
8.15.	Заделка проемов, отверстий, гнезд. Объем заделки в одном месте до 5		1 куб.м кладки	2543,45
<b>9. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ</b>				
9.1.	Осмотр перекрытий и покрытий (железобетонные покрытия, полы)		1000 м2 общей площади	708,79
9.2.	Ремонт бетонных ступней и полов. выбоины: площадью до 0,25 кв.м		1 место	153,53
9.3.	Ремонт бетонных ступней и полов. выбоины: площадью до 0,5 кв.м		1 место	207,26
9.4.	Ремонт бетонных ступней и полов. выбоины: площадью до 1 кв.м		1 место	307,06
9.5.	Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней		1 ступень	529,67
9.6.	Заделка монтажных стыков лестничных площадок со стеновыми панелями		м2	227,73
9.7.	Смена керамической плитки		1 шт	38,38
9.8.	Масляная окраска поверхности полов		м2	68,32
9.9.	Масляная окраска поверхности плинтусов		м2	104,14
<b>10. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ.</b>				
10.1.	Осмотр окон и дверей		1000 м2 общей площади	1092,61
10.2.	Ремонт оконных переплетов. Обратная навеска створок с укреплением петель: узкие одинарные коробки для одного переплета		1 створка	281,47
10.3.	Ремонт оконных переплетов. Обратная навеска створок с укреплением петель: узкие одинарные коробки со спаренными переплетами		1 створка	301,94
10.4.	Ремонт оконных переплетов. Обратная навеска створок с укреплением петель: широкие составные коробки.		1 створка	327,53

10.5.	Смена створок оконных переплетов. Необходимая пригонка: Узкие одинарные коробки для одного переплета.	1 створка	222,62
10.6.	Смена створок оконных переплетов. Необходимая пригонка: Узкие одинарные коробки для со сварными переплетами	1 створка	237,97
10.7.	Смена створок оконных переплетов. Необходимая пригонка: широкие составные коробки	1 створка	255,88
10.8.	Ремонт форточек	1 форточка	324,97
10.9.	Ремонт дверных полов со сменой горизонтальных брусьев обвязки на два сопряжения	1 брусок	662,73
10.10.	Ремонт дверных полов со сменой вертикальных брусьев обвязки на два сопряжения	1 брусок	852,08
10.11.	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1 коробка	4342,28
10.12.	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	1 коробка	1732,31
10.13.	Ремонт калевки дверных полов	1 отремонтированное место	79,32
10.14.	Ремонт порогов шириной 100 мм	1 отремонтированное место	258,44
10.15.	Смена дверных петель при двух смешанных петлях в полотне	1 петля	197,03
10.16.	Смена напичников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 м	122,82
10.17.	Укрепление напичников дверных проемов	1 м	84,44
10.18.	Смена пружины	1 шт	189,35
10.19.	Смена ручки дверной	1 шт	107,47
10.20.	Смена замков врезных	1 шт	255,88
10.21.	Восстановление остекления дверей	1 м2	806,02
10.22.	Масляная окраска деревянных дверей	1 м2	137,66
10.23.	Масляная окраска окон	1 м2	137,66
10.24.	Замена дверных коробок/блоков	1 шт.	376,14
10.25.	Ремонт внутренней штукатурки откосов	1 шт.	512,02
10.26.	Смена шпингалета оконного	1 шт.	427,32
10.27.	Смена шпингалета дверного	1 шт.	427,32
10.28.	Смена пружины дверной	1 шт.	189,35
10.29.	Смена угольников оконных	1 шт.	107,47
10.30.	Смена ручек оконных	1 шт.	107,47
10.31.	Замена внутренних замков	1 шт.	289,14
10.32.	Навеска замков	1 замок	94,68
<b>II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>			
<b>11. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОУДАЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.</b>			
11.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещения	1142,85
11.2.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	278,06
11.3.	Разборка вентиляционных каналов	1 кв.м поверхности	173,47
11.4.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	114,80
11.5.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб и патрубков	1 кв.м трубы или патрубка	289,03
11.6.	Ремонт штукатурки дымовых труб	1 кв.м дымовых труб	329,11
<b>12. ОБЩИЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО), ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОУДАЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ.</b>			
12.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	221,94
12.2.	Общий осмотр водопровода ХВС	1 м/м	9,44
12.3.	Осмотр территории подвала	1 м2 общей площади	16,84
12.4.	Присоединение секций с свертыванием радиаторных пробок и намоткой льняной пряжи на сурике	1 секция	211,73
12.5.	Мелкий ремонт изоляции	1 м	91,07
12.6.	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях задвижек, запорной арматуры расширительных баков	кв.м.	1,71
12.7.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места . Смена прокладок	1 кран	114,80
12.8.	Уплотнение сгонов	1 соединение	102,04
12.9.	Установка общедомового прибора учета холодного водопотребления	1 шт.	196,43
12.10.	Набивка сальников	1 кран	130,10
12.11.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нагара и грязи до 50 мм	1 м	241,66
12.12.	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нагара и грязи до 100 мм	1 м	290,13
12.13.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	251,86
12.14.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром трубопровода до 100 мм	1 место	292,68
12.15.	Замена прокладок на ревизии стояка канализации diam.110	1 место	292,68
12.16.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 15 мм	1 участок	669,45
12.17.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 20мм	1 участок	693,19
12.18.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 25мм	1 участок	718,70
12.19.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 32мм	1 участок	744,21

12.20.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 40мм	1 участок	769,72
12.21.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 50мм	1 участок	795,23
12.22.	Смена кранов, вентиляей. Диаметр прохода 15 мм	1 кран	237,65
12.23.	Смена кранов, вентиляей. Диаметр прохода 20 мм	1 кран	265,30
12.24.	Смена кранов, вентиляей. Диаметр прохода 32 мм	1 кран	280,61
12.25.	Ревизия вентиля	1 шт	265,30
12.26.	Установка кранов для спуска воздуха из системы. Диаметр крана 15-20 мм	1 кран	349,49
12.27.	Установка кранов для спуска воздуха из системы. Диаметр крана 21-25 мм	1 кран	395,41
12.28.	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)		321,43
12.29.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м восстановленного участка	397,96
12.30.	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Диаметр труб 40 мм	1 участок	490,38
12.31.	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Диаметр труб до50 мм	1 участок	515,89
12.32.	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Диаметр труб до 80 мм	1 участок	643,44
12.33.	Сляние, промывка и установка задвижки диаметр задвижки до 100 мм	1 задвижка	1203,39
12.34.	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб. Диаметр труб 100 мм	1 участок	694,46
12.35.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности. Горизонтальных диаметром 50 мм	1 участок	591,15
12.36.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности. Горизонтальных диаметром 100 мм	1 участок	795,17
12.37.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности. Вертикальных диаметром 50 мм	1 участок	412,58
12.38.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности	1 участок	489,11
12.39.	Замена внутренних водопроводов на металлопластиковые, диам.20 мм	1 м трубы	343,79
12.40.	Замена внутренних водопроводов на металлопластиковые, диам.25 мм	1 м трубы	343,83
12.41.	Подчеканка раструбов канализационных труб. Диаметр труб до 50 мм	1 раструб	186,22
12.42.	Подчеканка раструбов канализационных труб. Диаметр труб до 100 мм	1 раструб	216,84
12.43.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водосточков	1 соединение	147,96
12.44.	Устранение засоров внутренних канализаций	1 м	92,31
12.45.	Сборка канализации (МКД стр.250)	1 м	163,14
12.46.	Обследование канализационных колодцев	1 шт	168,37
12.47.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 м2	3,24
12.48.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (прим.к отоплен ию)	1 м2	3,24
12.49.	Подключение/Отключение стояков ХВС, ГВС	1 стояк	196,43
12.50.	Нарезка резьб на стальных трубопроводах	1 резьба	196,43
12.51.	Сварочные работы	1 час	463,67
12.52.	Смена сборки : (сгон, муфта, контер гайка, резак)(прим.сгон)	1 шт	247,45
12.53.	Прочистка фильтра ХВС, ГВС	1 шт	323,98
12.54.	Известковая окраска поверхности стояков, труб.	м2	45,29
12.55.	Смена резинки на разборном соединении фитинга	шт	323,98
12.56.	Установка заглушек	шт	112,24
12.57.	Подтяжка гайки (вентеля) ЦО, ГВС (фитинг, вентель)	шт	132,65
12.58.	Установка кронштейнов трубы канализации	шт	323,98
12.59.	Врезка в действующее внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	1 врезка	1709,17
12.60.	Замена манжеты уплотнительного кольца	шт	451,53
12.61.	Навеска замков	1 замок	94,39
12.62.	Обследование подвалов с мелким ремонтом	м2	196,43
12.63.	Открытие/Закрытие крана	шт	153,53
12.64.	Прочистка трубы ХВС	м	104,46
12.65.	Смена трубопровода ХВС на металлопластик диам.до 100 мм	м	515,30
<b>13.РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ.</b>			
13.1.	Осмотр системы центрального отопления	кв.м.	3,24
13.2.	Присоединение секций с свертыанием радиаторных пробок и наматкой льняной пряди на сурике	1 секция	211,73
13.3.	Консервация системы отопления. Осмотр системы	1 м	3,62
13.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	211,73
13.5.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 кран	196,43
13.6.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 стояк	117,35
13.7.	Мелкий ремонт изоляции	1 м	91,67
13.8.	Разборка изоляции	1 м	91,67
13.9.	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей задвижек, запорной арматуры расширительных баков	кв.м.	1,71
13.10.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 15 мм	1 участок	667,68
13.11.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 20мм	1 участок	693,19
13.12.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 25мм	1 участок	718,70
13.13.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 32мм	1 участок	744,21

13.14.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 40мм	1 участок	769,72
13.15.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр трубы 50мм	1 участок	795,23
13.16.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб Диаметр труб 80 мм	1 участок	616,66
13.17.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб Диаметр труб 100 мм	1 участок	667,68
13.18.	Смена радиаторных блоков вес радиаторного блока 80 кг	1 радиаторной блок	349,49
13.19.	Смена задвижки, диаметром задвижки до 50 мм	1 задвижка	825,84
13.20.	Смена задвижки, диаметром задвижки 50-75 мм	1 задвижка	871,76
13.21.	Смена кранов, вентиляей	1 кран	257,65
13.22.	Смена кранов, вентиляей. Диаметр прохода до 20 мм	1 кран	265,30
13.23.	Смена кранов, вентиляей. Диаметр прохода до 32 мм	1 кран	280,61
13.24.	Установка кранов для спуска воздуха из системы. Диаметр крана 15-20 мм	1 кран	349,49
13.25.	Установка кранов для спуска воздуха из системы. Диаметр крана 21-25 мм	1 кран	395,41
13.26.	Ремонт вентиляей	1 шт	265,30
13.27.	Ревизия вентиля	1 шт	265,30
13.28.	Ремонт задвижек до 50 мм	1 шт	262,75
13.29.	Запуск тепла (открытие задвижки)	1 шт	196,43
13.30.	Ремонт задвижек до 75 мм	1 шт	301,02
13.31.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 кв.м восстановленного участка	397,96
13.32.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	куб.м здания	7,22
13.33.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 м трубопровода	8,42
13.34.	Рабочая проверка системы в целом	1 м трубопровода	7,91
13.35.	Окончательная проверка при сдаче системы	1 м трубопровода	10,20
13.36.	Снятие, прочистка и установка задвижки диаметр задвижки до 100 мм	1 задвижка	1203,39
13.37.	Сварочные работы	1 час	463,67
13.38.	регулировка системы ЦО и ГВС задвижкой	1 час	2293,90
13.39.	Перекрытие и слитие системы ЦО, ГВС, ХВС	1 м3 общей площади здания	0,39
13.40.	Окраска масляными составами поверхность стальных труб	1 м2	75,48
13.41.	Заполнение системы химич. Водой	1000 м3 здания	173,47
13.42.	Притирка заварной арматуры без снятия с места	шт	191,33
13.43.	Навеска замков	1 замок	94,65
13.44.	Отогрев системы отопления	шт	323,98
13.45.	Перекрытие системы ЦО, ГВС и ХВС	шт	196,43
<b>электрика</b>			
14.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 м2 жилой площади	8,93
14.2.	Осмотр линий электрических сетей	1 м2 жилой площади	71,07
14.3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с отключением и подключением автоматов	м2	39,29
14.4.	Замена перегоревшей электролампы	1 лампа	93,11
14.5.	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	81,63
14.6.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка(выключатель)	247,45
14.7.	Замена неисправных участков электрической сети здания Число и сечение жил в проводе, кв. мм: 3 x 1,5; 3 x 2,5	1 м провода	132,65
14.8.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1 прибор	117,35
14.9.	Замена светильников для ламп накаливания	1 светильник	186,22
14.10.	Смена люминесцентных ламп	1 светильник	196,43
14.11.	Замена предохранителей	1 предохранитель	88,01
14.12.	Замена автоматических выключателей	1 выключатель	339,28
14.13.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	1 переключатель	181,12
14.14.	Замена щитов	1 переключатель	844,38
14.15.	Ремонт щитов	1 щиток	895,40
14.16.	Замена деталей (крюки и шпильки)	1 крепление	173,47
14.17.	Замена деталей (кронштейны)	1 крепление	255,10
14.18.	Замена стенового или потолочного патрона. Проверка работы патрона при открытой арматуре	1 патрон	135,20
14.19.	Замена стенового или потолочного патрона. Проверка работы патрона при герметической арматуре	1 патрон	142,86
14.20.	Замена реле времени	1 реле времени	132,65

14.21.	Замена рубильника	1 рубильник	239,79
14.22.	Замена масляных пускателей	1 пускатель	239,79
14.23.	Замена теплового реле	1 реле	125,00
14.24.	Демонтаж провода	1 м	91,84
14.25.	Демонтаж светильников	1 шт	84,18
14.26.	Замеры напряжения	1 м	211,73
14.27.	Ремонт розетки	1 шт	247,45
14.28.	Прокладка кабеля (провода)	1 м	80,10
14.29.	Ремонт патрона	1 шт	247,45
14.30.	Ремонт выключателя	1 шт	247,45
14.31.	Замена розетки	1 шт	117,35
14.32.	Монтаж розетки	1 шт	94,39
14.33.	Демонтаж розетки	1 шт	91,84
14.34.	Замена выключателя	1 шт	117,35
14.35.	Монтаж выключателя	1 шт	94,39
14.36.	Демонтаж выключателя	1 шт	91,84
14.37.	Подключение и отключение переноски	1 шт	221,94
14.38.	Расключение проверки распределительных, ответвительных, проходных коробок	1 шт	196,43
14.39.	Опрессовка наконечников, силез соединительных	1 шт	176,02
14.40.	Установка дни рейки	1 шт	112,24
14.41.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с отключением и отключением автоматов	1 м2 жилой площади	32,40
14.42.	Пробивки борозды	1 м2 поверхности	250,00
14.43.	Ремонт светодиодного светильника	шт	502,55
14.44.	Снятие показаний электрических счетчиков	1 м2 жилой площади	94,39
14.45.	Навеска замков	1 замок	94,68
14.46.	Проверка схемы подключения индивидуального прибора учета электроэнергии	1 шт	567,00
14.47.	Установка диода	1 реле времени	201,53

**III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**15. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТОГО ДОМА (ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ), В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА.**

15.1.	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	кв.м.	0,48
15.2.	Транспортировка смеси песка с хлоридами	м3	241,76
15.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	кв.м.	0,71
15.4.	Подметание свежевыпавшего снега после обработки территории смесью песка с хлоридами	кв.м.	1,66
15.5.	Сдвигание свежевыпавшего снега	кв.м.	2,72
15.6.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	кв.м.	6,83
15.7.	Очистка территорий от наледи и льда без предварительной обработки хлоридами	кв.м.	16,18
15.8.	Очистка территорий от наледи и льда предварительной обработки хлоридами	кв.м.	24,92
15.9.	Очистка от наледи и льда желобов водосточных труб	шт.	23,32
15.10.	Очистка от наледи и льда крышки люков, пожарных колодцев	шт.	27,61
15.11.	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборки	кв.м.	0,33
15.12.	Уборка отмосток	кв.м.	8,42
15.13.	Уборка приямков	1 приямок	119,37
15.14.	Подметание территории	кв.м.	0,40
15.15.	Уборка газона	кв.м.	2,68
15.16.	Подметание ступеней и площадок	кв.м.	0,60
15.17.	Сметание снега от ступеней и площадок	кв.м.	3,17
15.18.	Уборка контейнерной площадок	кв.м.	5,57
15.19.	Очистка урн от мусора	кв.м.	18,57
15.20.	Навеска замков	1 замок	84,38

**16. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА**

16.1.	Уборка отмосток	кв.м.	8,42
16.2.	Уборка приямков	1 приямок	180,92
16.3.	Подметание территории	кв.м.	0,40
16.4.	Уборка газона	кв.м.	2,68
16.5.	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	куб.м	177,90
16.6.	Подметание ступеней и площадок	кв.м.	0,60
16.7.	Очистка урн от мусора	кв.м.	18,57
16.8.	Выкашивание газонов	кв.м.	3,88
16.9.	Окраска малых архитектурных форм	1 шт.	310,13
16.10.	Установка урны	1 шт.	273,68
16.11.	Ремонт малых архитектурных форм	1 шт.	273,68
16.12.	Побелка бордюров	1 м	57,04

16.13.	Побелка деревьев кустарников	1 м	57,04
16.14.	Очистка подвалов от мусора	м2	59,00
16.15.	Вырезка сухих сучьев деревьев	дерево	492,33
16.16.	Навеска замков	1 замок	84,38

Составил: гл. экономист



Е.А.Пашкова

Примечание: стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме рассчитана на основании норм электронного информационного материала (ЭИМ), сопутствующего программе TARIF.RU v 1.4